

TỔNG HỢP KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT, TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI

(Chương I: thị xã Đức Phổ; Chương II: Chung cả tỉnh)

(Phục vụ đại biểu HĐND tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thường lệ cuối năm 2024)

Chương I. TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

A. Nội dung kiến nghị của cử tri đã và đang giải quyết, xử lý

I. Lĩnh vực Công Thương

Không có

II. Lĩnh vực nông nghiệp

1. Cử tri thị xã Đức Phổ phản ánh hiện nay ngư dân ra khơi bám biển phải sử dụng máy nhắn tin và máy giám sát hành trình; đề tạo điều kiện thuận lợi cho ngư dân đánh bắt xa bờ. Đề nghị tỉnh xem xét chỉ cho phép sử dụng máy giám sát hành trình trong việc ra khơi bám biển. Đồng thời, tạo điều kiện cho ngư dân thực hiện việc đăng ký, đăng kiểm các loại tàu thuyền có thân tàu lớn hơn 6m, nhỏ hơn 12m.

a) Về nội dung phản ánh hiện nay ngư dân ra khơi bám biển phải sử dụng máy nhắn tin và máy giám sát hành trình; đề tạo điều kiện thuận lợi cho ngư dân đánh bắt xa bờ. Đề nghị tỉnh xem xét chỉ cho phép sử dụng máy giám sát hành trình trong việc ra khơi bám biển:

Đối với nội dung này đã được trả lời cho cử tri xã Bình Chánh - huyện Bình Sơn ở trên.

b) Về nội dung đề nghị tạo điều kiện cho ngư dân thực hiện việc đăng ký, đăng kiểm các loại tàu có chiều dài lớn nhất từ 6m đến dưới 12m:

Đối với tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 6m đến dưới 12m không thuộc đối tượng đăng kiểm; Chủ tàu cá này cần thực hiện đăng ký và được cấp Giấy phép khai thác thủy sản theo quy định.

Hiện nay, trên địa bàn thị xã Đức Phổ có 226 tàu cá có chiều dài từ 6m đến dưới 12m đã đăng ký và 232 tàu cá chưa đăng ký (tàu cá “3 không”). Triển khai thực hiện đăng ký tàu cá theo Thông tư số 06/2024/TT-BNNPTNT ngày 06/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh về việc Công bố danh sách tàu cá đã được đóng mới, cải hoán, mua bán, tặng cho đang hoạt động không đủ thành phần hồ sơ để được đăng ký theo quy định trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Sở Nông nghiệp và PTNT chỉ đạo Chi cục Thủy sản phối hợp với UBND các xã/phường, các đồn, trạm kiểm soát biên phòng trên địa bàn thị xã Đức Phổ tổ chức làm việc với chủ tàu để kiểm tra thực tế từng tàu cá và hướng dẫn chủ tàu hoàn thiện các thủ tục để được đăng ký tàu cá theo quy định. Đến nay (tàu cá “3 không”) đã được đăng ký 156 /232 tàu cá.

III. Lĩnh vực tài nguyên và môi trường

1. Cử tri phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ kiến nghị Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND TỈNH/ PHÒNG DÂN NGUYỄN – THÔNG TIN TỔNG HỢP

biên giới nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, theo đó việc đăng ký tạm trú đối với người nước ngoài về thăm thân có nhiều bất tiện. Đề nghị tỉnh có cơ chế nhằm tạo điều kiện thuận lợi để người nước ngoài (NNN) về thăm thân, thăm quê hương đăng ký tại Công an phường, sau đó được tổng hợp gửi lên Phòng Quản lý xuất nhập cảnh - Công an tỉnh.

- Khoản 1 Điều 7 Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định: “người nước ngoài thường trú, tạm trú ở Việt Nam khi đến khu vực biên giới biển hoặc đến các đảo, quần đảo (trừ khu du lịch, dịch vụ, khu kinh tế) phải có hộ chiếu hoặc giấy tờ có giá trị thay hộ chiếu hợp lệ và có thị thực do cơ quan nhà nước có thẩm quyền của Việt Nam cấp (trừ trường hợp được miễn thị thực), giấy tờ liên quan đến cư trú tại Việt Nam và **giấy phép vào khu vực biên giới biển do Công an cấp tỉnh nơi người đó thường trú, tạm trú hoặc Công an cấp tỉnh nơi đến cấp...**”.

- Quyết định số 5568/QĐ-BCA ngày 15/8/2023 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ trong lĩnh vực xuất nhập cảnh thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Công an: “Người nước ngoài xin cấp giấy phép vào khu vực cấm, khu vực biên giới biển tại Việt Nam phải thông qua cơ quan, tổ chức, cá nhân mời, bảo lãnh để **làm thủ tục với Cơ quan Quản lý xuất nhập cảnh Công an cấp tỉnh. Cơ quan, tổ chức, cá nhân mời, bảo lãnh người nước ngoài nộp hồ sơ tại Cơ quan Quản lý xuất nhập cảnh Công an cấp tỉnh...**”.

- Tại Mẫu đơn xin phép cho thân nhân vào khu vực cấm, khu vực biên giới (NA15) ban hành kèm theo Thông tư số 22/2023/TT-BCA ngày 30/6/2023 của Bộ Công an sửa đổi, bổ sung một số mẫu giấy tờ ban hành kèm theo Thông tư số 04/2015/TT-BCA ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định mẫu giấy tờ liên quan đến việc nhập cảnh, xuất cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 57/2020/TT-BCA ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định: **Đơn xin phép phải kèm theo bản sao giấy tờ chứng minh quan hệ (ông, bà, cha, mẹ của vợ hoặc chồng; vợ, chồng, con, anh chị em ruột của người làm đơn).**

- Ngoài ra theo quy định tại Mục 1, Mục 2 Chương II, Thông tư số 53/2016/TT-BCA ngày 28/12/2016 của Bộ Công an quy định cách thức thực hiện khai báo, tiếp nhận thông tin tạm trú của NNN tại Việt Nam thì có 02 hình thức đăng ký tạm trú cho NNN: ⁽¹⁾ Khai báo, tiếp nhận thông tin tạm trú của NNN qua trang thông tin điện tử của Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh; ⁽²⁾ Khai báo, tiếp nhận thông tin tạm trú của NNN bằng phiếu khai báo tạm trú.

Đối chiếu các quy định trên thì **không thể tạo điều kiện để NNN về thăm thân, thăm quê hương đăng ký tại Công an phường, sau đó được tổng hợp gửi lên Phòng**

Quản lý xuất nhập cảnh - Công an tỉnh. Khi có nhu cầu đăng ký tạm trú cho NNN về thăm thân, thăm quê hương tại khu vực biên giới biển thì người khai báo tạm trú thực hiện trình tự thủ tục như sau:

(1) Làm đơn Đơn xin phép cho thân nhân vào khu vực cấm, khu vực biên giới (NA15) gửi Cơ quan Quản lý xuất nhập cảnh Công an cấp tỉnh (lưu ý đơn phải kèm theo bản sao giấy tờ chứng minh quan hệ (ông, bà, cha, mẹ của vợ hoặc chồng; vợ, chồng, con, anh chị em ruột của người làm đơn).

(2) Sau khi được cấp giấy phép vào khu vực biên giới biển thì người khai báo tạm trú thực hiện khai báo theo 02 hình thức: ⁽¹⁾ Khai báo, tiếp nhận thông tin tạm trú của NNN qua trang thông tin điện tử của Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh (địa chỉ: <https://quangngai.xuatnhapcanh.gov.vn>); ⁽²⁾ Khai báo, tiếp nhận thông tin tạm trú của NNN bằng phiếu khai báo tạm trú.

IV. Lĩnh vực xây dựng

Không có

V. Lĩnh vực giao thông

1. Cử tri thị xã Đức Phổ phản ánh như sau: Hiện nay, Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải đang triển khai thi công xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc - Nam, sử dụng các tuyến đường giao thông nông thôn của địa phương làm đường công vụ để vận chuyển vật liệu phục vụ thi công, làm hư hỏng nhiều tuyến đường, gây mất an toàn giao thông, ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân, cụ thể như sau:

(1) Xã Phổ Phong: Tuyến đường từ Km5, QL24 đi Đức Tân (huyện Mộ Đức); tuyến đường từ Km4, QL24 đi Nhà lưu niệm Nguyễn Nghiêm; tuyến đường Ngõ Hòa đi giáp tuyến ngõ Nguyễn Bé – Vĩnh Xuân; tuyến đường Ngõ Đại đi xóm Bàu thôn Vĩnh Xuân. (2) Xã Phổ Cường: Tuyến đường Quốc lộ 1A - Hồ Huân Phong (đoạn KDC Gò Cát ông Triều đi Hồ Huân Phong); tuyến đường Ngã ba Bà Lài đến Hồ Hóc Nghì. (3) Xã Phổ Nhơn, phường Phổ Ninh: tuyến đường từ khu tái định cư đồng Ông Di và Cây Da đến giáp đường huyện ĐH.42D; tuyến đường huyện Phổ Thuận - Phổ Nhơn (ĐH.42D), đoạn từ Km2+450 đến tiếp giáp với đường xã ĐX.56; tuyến đường huyện Đức Phổ - Km7QL24 (ĐH.44) tại vị trí cầu bắt qua mương thủy lợi, vị trí cầu bản Km2 + 186,34; tuyến đường huyện Quốc lộ 1A – Bến Bè (ĐH.43), trong đó có đoạn từ mỏ đất TDP An Ninh đến mỏ đất Núi Đất, đoạn từ Nhà văn hóa thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn đi Dốc Đá, phường Phổ Ninh. (4) Phường Phổ Hòa: Tuyến đường Hồ Xuân Hương và tuyến đường bê tông xi măng dọc theo kênh chính Liệt Sơn; tuyến đường huyện Núi Bàu – Liệt Sơn. Đề nghị tỉnh xem xét chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền sửa chữa và mở rộng các tuyến giao thông nông thôn do thi công Dự án đường cao tốc Bắc – Nam gây ra; đồng thời nâng cấp mặt đường bằng bê tông xi măng.”

Nội dung cử tri kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý dự án 2- Bộ Giao thông vận tải. Ban Quản lý dự án 2 (Công văn số 1749/BQLDA2-QNHN ngày 13/9/2024), trả lời cụ thể như sau:

Xã Phở Phong: Nhà thầu có mượn 4 tuyến đường theo biên bản thỏa thuận ngày 20/4/2023 để phục vụ vận chuyển vật tư thiết bị phục vụ thi công gói thầu XL02 và đến thời điểm hiện nay vẫn đang sử dụng 3 tuyến đường, quá trình sử dụng, Nhà thầu thực hiện đầy đủ cam kết với địa phương về đảm bảo an toàn giao thông, an toàn VSMT và tu sửa các tuyến đường khi có hư hỏng theo cam kết trong biên bản thỏa thuận.

Xã Phở Cường: Nhà thầu có mượn 6 tuyến đường theo biên bản thỏa thuận ngày 03/3/2023 và ngày 19/4/2024 để phục vụ vận chuyển vật tư thiết bị phục vụ thi công gói thầu XL02 và đến thời điểm hiện nay vẫn đang sử dụng 6 tuyến đường này, quá trình sử dụng Nhà thầu thực hiện đầy đủ cam kết với địa phương về đảm bảo an toàn giao thông, an toàn VSMT và tu sửa các tuyến đường khi có hư hỏng theo biên bản thỏa thuận.

Xã Phở Nhơn: Nhà thầu có mượn 5 tuyến đường theo biên bản thỏa thuận ngày 20/4/2023 để phục vụ vận chuyển vật tư thiết bị phục vụ thi công gói thầu XL02 và đến thời điểm hiện nay vẫn đang sử dụng 5 tuyến đường, quá trình sử dụng, Nhà thầu thực hiện đầy đủ cam kết với địa phương về đảm bảo an toàn giao thông, an toàn VSMT và tu sửa các tuyến đường khi có hư hỏng theo cam kết trong biên bản thỏa thuận.

2. Cử tri xã Phở Châu, thị xã Đức Phổ phản ánh Tuyến Quốc lộ 1A (đoạn qua xã Phở Châu) có một số đoạn chưa được đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng công cộng nên thường xảy ra tai nạn giao thông, cụ thể như: Đoạn từ Cầu vượt đường sắt đến Đèo Bình Đê (thôn Hưng Long), đoạn dốc Đá Bia (thôn Tấn Lộc), đoạn dốc Cầu Cháy (thôn Tấn Lộc). Đề nghị tỉnh quan tâm sớm đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng công cộng tại các đoạn đường nói trên.

Hiện nay, Dự án Hệ thống điện chiếu sáng Quốc lộ 1 - phần còn lại đến giáp ranh Bình Định (trong đó có đoạn cử tri kiến nghị) được đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2026 - 2030, trình cấp thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở để thực hiện trong thời gian đến.

VI. Lao động, Y tế, Văn hóa - Xã hội

1. Cử tri huyện Đức Phổ phản ánh Trạm Y tế xã Phở Châu đã được các cấp quan tâm đầu tư xây dựng mới. Tuy nhiên, đến nay có dấu hiệu dừng việc thi công. Đề nghị tỉnh quan tâm chỉ đạo, đôn đốc việc thi công công trình sớm hoàn thiện đưa vào phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh cho Nhân dân.

UBND tỉnh đã giao Sở Y tế làm Chủ đầu tư Dự án nêu trên (thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở - Dự án thành phần tỉnh Quảng Ngãi). Hiện nay, dự án đang thực hiện thi công, dự kiến sẽ hoàn thành công trình đưa vào sử dụng trước ngày 15/11/2024.

2. Cử tri phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ phản hiện nay việc làm hồ sơ giải quyết chế độ tù đầy gặp nhiều khó khăn vì các đối tượng không có giấy xác nhận ra tù. Đề nghị tỉnh quan tâm tạo điều kiện để các đối tượng này được làm hồ sơ chế độ chính sách.

Việc giải quyết chế độ trợ cấp người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế bị địch bắt tù, đầy thực hiện theo quy định tại Điều 60, 61, 62, 63, 64 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ, trong đó không quy định phải có Giấy xác nhận ra tù kèm theo hồ sơ. Vì vậy, đề nghị công dân mang tất cả giấy tờ hồ sơ đến UBND cấp xã để được hướng dẫn lập hồ sơ giải quyết chế độ trợ cấp tù đầy theo quy định.

3. Cử tri phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ phản ánh hiện nay chủ trương của Nhà nước là chi trả trợ cấp cho các đối tượng qua thẻ ATM là hoàn toàn đúng đắn. Nhưng thực tế có một số đối tượng tuổi cao, ít học, mù chữ, không nơi nương tựa nên không thể sử dụng thẻ ATM để rút được tiền. Đề nghị tỉnh xem xét, giải quyết

Việc thực hiện chi trả tiền trợ cấp bảo trợ xã hội hiện nay thông qua 02 hình thức chi trả:

1. Hình thức chi trả không dùng tiền mặt: mạng lưới điểm rút tiền/điểm giao dịch được thực hiện qua 3 hình thức: (1) điểm chi trả/đại lý rút tiền, (2) các điểm rút tiền tự động (cây ATM), (3) chi nhánh ngân hàng/điểm giao dịch của đơn vị chi trả;

2. Hình thức chi trả trực tiếp bằng tiền mặt: đối với trường hợp đối tượng khó khăn đặc biệt không có người đại diện/người được ủy quyền.

Như vậy đối với hình thức chi trả không dùng tiền mặt có 03 hình thức rút tiền, trường hợp đối tượng khó khăn khi sử dụng thẻ ATM để rút tiền thì có thể sử dụng các hình thức khác để rút tiền: rút tại điểm chi trả/đại lý rút tiền hoặc tại chi nhánh ngân hàng/điểm giao dịch của đơn vị chi trả; Hoặc chi trả không dùng tiền mặt thông qua cho người đại diện/người được ủy quyền.

Trường hợp các đối tượng khó khăn nêu trên không đi lại được nếu không có người đại diện/người được ủy quyền thì chi trả tại nhà bằng hình thức chi trả trực tiếp bằng tiền mặt.

B. Nội dung kiến nghị thuộc thẩm quyền của Trung ương

Không có

C. Nội dung kiến nghị thuộc thẩm quyền của cấp huyện

Không có

D. Nội dung kiến nghị của cử tri chưa xác định thời gian thực hiện do hạn chế về nguồn lực, chưa thu hút được nhà đầu tư, vướng mắc quy định của pháp luật, ... UBND tỉnh sẽ chỉ đạo triển khai thực hiện, giải quyết khi cân đối được nguồn lực và đảm bảo các điều kiện quy định.

1. Cử tri xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ phản ánh tuyến kênh N2 Liệt Sơn đoạn qua thôn Lâm Bình có một số vị trí bị rò rỉ, nước chảy tràn xuống khu dân cư; đoạn qua xóm 1, thôn Xuân Thành mùa mưa bị ngập úng; đoạn từ thôn Xuân Thành đến Nga Mân bị hẹp,

không đủ nước tưới để đưa về thôn Nga Mân. Đề nghị tỉnh quan tâm chỉ đạo kiểm tra, xử lý.

Chương II. KIẾN NGHỊ CHUNG CỦA CỬ TRI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

A. Nội dung kiến nghị của cử tri đã và đang giải quyết, xử lý

I. Lĩnh vực Công nghiệp

1. Cử tri xã Bình Khương, huyện Bình Sơn phản ánh hiện nay giá điện sinh hoạt quá cao, nhân dân sống chủ yếu là nông nghiệp, thu nhập của hộ dân còn thấp nhưng mức tiền điện tăng, làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân.

Giá bán điện cho tất cả các mục đích sử dụng, trong đó có mục đích sinh hoạt do Nhà nước quy định thống nhất trên toàn quốc. Đối với giá bán lẻ điện sinh hoạt hiện nay đang được áp dụng theo giá điện bậc thang là một trong những công cụ để hỗ trợ các hộ sử dụng điện có thu nhập thấp được tiêu dùng điện đáp ứng nhu cầu ở mức cần thiết và khuyến khích việc sử dụng điện tiết kiệm, hiệu quả. Trong năm 2023, Nhà nước ban hành giá điện mới. Tuy nhiên, giá điện cho bậc đầu từ 0 - 100kWh vẫn giữ ở mức thấp nhằm bảo đảm ổn định giá điện cho các hộ nghèo, hộ chính sách xã hội có mức sử dụng điện thấp (đang chiếm 33,48% số hộ), có cơ cấu giá chỉ bằng 90% giá bán lẻ điện bình quân.

I. Lĩnh vực Nông nghiệp

2. Cử tri xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn đề nghị cho sử dụng máy giám sát hành trình để truy xuất quá trình khai thác làm cơ sở hỗ trợ cho ngư dân theo Quyết định 48 của Chính phủ. Đồng thời, cử tri xã Bình Hải phản ánh theo quy định hiện nay, một số phương tiện có công suất lớn, đăng ký hoạt động đánh bắt xa bờ thì được thực hiện Quyết định 48/2010/QĐ-TTg ngày 13/7/2010 của Thủ tướng chính phủ và không được tham gia đánh bắt gần bờ. Tuy nhiên, trên thực tế việc khai thác hải sản phụ thuộc vào thời gian và mùa vụ của từng loài hải sản, vậy nên một phương tiện, ngư dân có thể sử dụng nhiều công cụ đánh bắt khác nhau tùy theo mùa vụ. Đề nghị tỉnh xem xét cho phép ngư dân sau mùa vụ đánh bắt xa bờ được sử dụng phương tiện đó và ngư lưới cụ khác để đánh bắt gần bờ.

a) Về nội dung đề nghị cho sử dụng máy giám sát hành trình để truy xuất quá trình khai thác làm cơ sở hỗ trợ cho ngư dân theo Quyết định 48 của Chính phủ:

Để bảo đảm quyền lợi chính đáng của ngư dân, UBND tỉnh đã có Công văn số 467/UBND-KTN ngày 31/12/2021 đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn “cho phép sử dụng dữ liệu của thiết bị giám sát hành trình tàu cá (VMS) làm căn cứ xác định vị trí, hành trình tàu cá trên biển trong việc xem xét hỗ trợ theo Quyết định số 48/2010/QĐ-TTg, ngày 13/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ khi dữ liệu của máy thông tin liên lạc tầm xa có tích hợp định vị vệ tinh (GPS) không thể hiện đầy đủ tin nhắn về Trạm bờ do nguyên nhân khách quan”. Ngày 22/6/2022, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Công văn số 185/BNN-TCTS phản hồi: “việc sử dụng dữ liệu thiết bị giám sát hành trình tàu cá (VMS) chưa được quy định làm điều kiện để hỗ trợ chi phí nhiên liệu cho ngư dân”.

Ngoài ra, qua nhiều lần kiến nghị, ngày 05/8/2024, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Công văn số 5669/BNN-TS về việc trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV; qua đó đã trả lời: “Tháng 01 năm 2024, Bộ Nông nghiệp và

Phát triển nông thôn đã báo cáo Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang đề xuất việc sửa đổi, bổ sung, thay thế chính sách tại Quyết định số 48/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Trên cơ sở thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng và ý kiến của các bộ, ngành liên quan, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế các chính sách tại Quyết định số 48/2010/QĐ-TTg để khắc phục các tồn tại, hạn chế và phù hợp với tình hình mới, tiếp tục thể chế hoá chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển kinh tế biển gắn với đảm bảo quốc phòng an ninh, kết hợp bảo vệ chủ quyền biển đảo. Các chính sách tại Quyết định số 48/2010/QĐ-TTg sẽ tiếp tục được thực hiện đến khi Nghị định mới được ban hành và có hiệu lực thi hành, đề nghị Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo các cấp, ngành tiếp tục thực hiện các chính sách của Quyết định số 48/2010/QĐ-TTg tại địa phương theo đúng quy định.”

b) Về đề nghị cho phép ngư dân sau mùa vụ đánh bắt xa bờ được sử dụng phương tiện đó và ngư lưới cụ khác để đánh bắt gần bờ:

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 43 của Nghị định số 26/2019/NĐ-CP ngày 08/3/2019 của Chính phủ có quy định về Quản lý hoạt động của tàu cá trên các vùng biển Việt Nam đối với tàu đánh bắt nguồn lợi thủy sản, cụ thể: “Tàu có chiều dài lớn nhất từ 15 mét trở lên hoạt động tại vùng khơi, không được hoạt động tại vùng ven bờ và vùng lộng”.

Vì vậy, đối với tàu cá đăng ký hoạt động đánh bắt xa bờ theo Quyết định 48/2010/QĐ-TTg ngày 13/7/2010 của Thủ tướng chính phủ thì chỉ được phép hoạt động đánh bắt tại vùng khơi, không được hoạt động tại vùng ven bờ và vùng lộng.

3. Cử tri huyện Lý Sơn đề nghị tỉnh có chính sách hỗ trợ ngư dân đóng mới, cải hoán tàu thuyền, chi phí đầu vào khi ra khơi, thiết bị thông tin liên lạc hiện đại, máy giám sát hành trình; hỗ trợ mua bảo hiểm, nhất là bảo hiểm xã hội tự nguyện. Đồng thời, có cơ chế, chính sách hỗ trợ kinh phí, tăng phụ cấp cho Ban Chấp hành, Chủ tịch, Phó chủ tịch Nghiệp đoàn nghề cá; chính sách phúc lợi xã hội cho ngư dân bị tai nạn, rủi ro trên biển. Đề nghị tỉnh quan tâm.

a) Về nội dung đề nghị có chính sách hỗ trợ ngư dân đóng mới, cải hoán tàu thuyền, chi phí đầu vào khi ra khơi:

Ngày 07/7/2014, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 67/2014/NĐ-CP ngày 07/7/2014 về một số chính sách phát triển thủy sản, trong đó có quy định về chính sách tín dụng đóng mới, nâng cấp tàu; chính sách vay vốn lưu động áp dụng đến 31/12/2020, đến nay chính sách này đã hết hiệu lực. Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã trình Chính phủ dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 67. Sau khi Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 67 được ban hành, Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ tham mưu triển khai thực hiện chính sách.

b) Về nội dung đề nghị có chính sách hỗ trợ thiết bị thông tin liên lạc hiện đại:

Triển khai chính sách hỗ trợ theo Quyết định số 48/2010/QĐ-TTg ngày 13/7/2010 của Thủ tướng chính phủ về một số chính sách khuyến khích, hỗ trợ khai thác, nuôi trồng hải sản và dịch vụ khai thác hải sản trên các vùng biển xa; theo đó, Nhà nước hỗ trợ 100% chi phí mua mới máy thông tin liên lạc sóng HF tầm xa VX-1700 đối với tàu tham gia chính sách. Đến nay đã hỗ trợ trên 1.800 máy VX-1700 cho ngư dân (28 triệu đồng/máy).

c) Về nội dung đề nghị có chính sách hỗ trợ máy giám sát hành trình:

Căn cứ điểm đ khoản 3 Điều 44 của Nghị định số 26/2019/NĐ-CP ngày 08/3/2019 của Chính phủ có quy định “Chủ tàu ... trả chi phí mua, lắp đặt, bảo dưỡng và dịch vụ khác cho đơn vị cung cấp thiết bị giám sát hành trình tàu cá; được cung cấp thông tin giám sát hành trình của tàu cá mình từ Trung tâm dữ liệu giám sát tàu cá khi có yêu cầu”.

Do nguồn lực tỉnh chưa đảm bảo nên hiện nay tỉnh Quảng Ngãi chưa có chính sách hỗ trợ máy giám sát hành trình. Vì vậy, chủ tàu tự trả chi phí mua máy giám sát hành trình để lắp đặt trên tàu cá theo quy định.

d) Về nội dung đề nghị có chính sách hỗ trợ mua bảo hiểm:

Thời gian qua, UBND tỉnh đã triển khai chính sách hỗ trợ theo Quyết định số 48/2010/QĐ-TTg ngày 13/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ về một số chính sách khuyến khích, hỗ trợ khai thác, nuôi trồng hải sản và dịch vụ khai thác hải sản trên các vùng biển xa; theo đó, Nhà nước hỗ trợ 50% phí bảo hiểm thân tàu và 100% phí bảo hiểm tai nạn thuyền viên đối với tàu tham gia chính sách.

đ) Về nội dung đề nghị hỗ trợ phụ cấp đối với chức danh Chủ tịch, Phó Chủ tịch Nghiệp đoàn Nghề cá:

Liên quan đến nội dung này đã được Liên đoàn Lao động tỉnh trả lời cụ thể sau: Thực hiện Quyết định số 5692/QĐ-TLĐ, ngày 08/12/2022 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc ban hành Quy định chế độ phụ cấp cán bộ công đoàn các cấp, quy định tại khoản 5 Điều 2 (Công đoàn cấp cơ sở được sử dụng tối đa 45% số thu đoàn phí công đoàn để lại công đoàn cơ sở dùng cho chi phụ cấp trách nhiệm, phụ cấp kiêm nhiệm và chi lương cán bộ công đoàn chuyên trách...). Trên cơ sở đó, các Nghiệp đoàn Nghề cá căn cứ vào nguồn thu đoàn phí để chi phụ cấp cho Chủ tịch, Phó chủ tịch Nghiệp đoàn, như Nghiệp đoàn Nghề cá: An Vĩnh, An Hải huyện Lý Sơn đã xây dựng được quy chế chi tiêu nội bộ, chi cho Chủ tịch 3.500.000đ/tháng, Phó Chủ tịch 1.000.000đ/tháng, BCH 100.000đ/tháng, Chủ nhiệm UBKT 200.000đ/tháng.

e) Về nội dung đề nghị có chính sách phúc lợi xã hội cho ngư dân bị tai nạn, rủi ro trên biển:

Việc hỗ trợ cho ngư dân có tàu cá bị thiệt hại do thiên tai gây ra thực hiện theo Quyết định số 740/QĐ-UBND, ngày 27/8/2018 của UBND tỉnh nhằm chia sẻ một phần khó khăn, giúp các chủ tàu có điều kiện khôi phục sản xuất. Ngoài ra, trong trường hợp tàu cá bị thiệt hại do thiên tai gây ra sẽ được cơ quan bảo hiểm bồi thường, tiền bảo hiểm bồi

thường là nguồn lực chính để khôi phục sản xuất, bên cạnh đó thời gian qua tỉnh cũng kêu gọi sự hỗ trợ của các tổ chức, như Quỹ hỗ trợ ngư dân chia sẻ hỗ trợ (50 triệu/tàu và 05 triệu/người) để giảm bớt các thiệt hại cho bà con.

4. Cử tri thị xã Đức Phổ phản ánh hiện nay ngư dân ra khơi bám biển phải sử dụng máy nhắn tin và máy giám sát hành trình; để tạo điều kiện thuận lợi cho ngư dân đánh bắt xa bờ. Đề nghị tỉnh xem xét chỉ cho phép sử dụng máy giám sát hành trình trong việc ra khơi bám biển. Đồng thời, tạo điều kiện cho ngư dân thực hiện việc đăng ký, đăng kiểm các loại tàu thuyền có thân tàu lớn hơn 6m, nhỏ hơn 12m.

a) Về nội dung phản ánh hiện nay ngư dân ra khơi bám biển phải sử dụng máy nhắn tin và máy giám sát hành trình; để tạo điều kiện thuận lợi cho ngư dân đánh bắt xa bờ. Đề nghị tỉnh xem xét chỉ cho phép sử dụng máy giám sát hành trình trong việc ra khơi bám biển:

Đối với nội dung này đã được trả lời cho cử tri xã Bình Chánh - huyện Bình Sơn ở trên.

b) Về nội dung đề nghị tạo điều kiện cho ngư dân thực hiện việc đăng ký, đăng kiểm các loại tàu có chiều dài lớn nhất từ 6m đến dưới 12m:

Đối với tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 6m đến dưới 12m không thuộc đối tượng đăng kiểm; Chủ tàu cá này cần thực hiện đăng ký và được cấp Giấy phép khai thác thủy sản theo quy định.

Hiện nay, trên địa bàn thị xã Đức Phổ có 226 tàu cá có chiều dài từ 6m đến dưới 12m đã đăng ký và 232 tàu cá chưa đăng ký (tàu cá “3 không”). Triển khai thực hiện đăng ký tàu cá theo Thông tư số 06/2024/TT-BNNPTNT ngày 06/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh về việc Công bố danh sách tàu cá đã được đóng mới, cải hoán, mua bán, tặng cho đang hoạt động không đủ thành phần hồ sơ để được đăng ký theo quy định trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Sở Nông nghiệp và PTNT chỉ đạo Chi cục Thủy sản phối hợp với UBND các xã/phường, các đồn, trạm kiểm soát biên phòng trên địa bàn thị xã Đức Phổ tổ chức làm việc với chủ tàu để kiểm tra thực tế từng tàu cá và hướng dẫn chủ tàu hoàn thiện các thủ tục để được đăng ký tàu cá theo quy định. Đến nay (tàu cá “3 không”) đã được đăng ký 156 /232 tàu cá.

5. Cử tri các xã: Tịnh Đông, Tịnh Hiệp, Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh phản ánh: Hiện nay giá phân bón quá cao, nông dân sản xuất nông sản gặp nhiều khó khăn. Đề nghị tỉnh quan tâm đầu tư cầu và hỗ trợ nông dân.

Tại điểm b khoản 2 Điều 18 Luật Giá ngày 19/6/2023 (có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2024) có quy định: “Khi cơ quan có thẩm quyền ban bố tình trạng khẩn cấp, sự cố, thảm họa, thiên tai, dịch bệnh và mất bằng giá thị trường hàng hóa, dịch vụ có biến động bất thường”

Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 20 Luật Giá: Việc thực hiện bình ổn giá trong trường hợp quy định tại điểm b khoản 2 Điều 18 của Luật này được triển khai như sau: “Đối với việc bình ổn giá tại phạm vi địa phương, sở quản lý ngành, lĩnh vực đánh giá diễn biến thực tế và mặt bằng giá thị trường của hàng hóa, dịch vụ trên địa bàn; có văn bản gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định chủ trương, biện pháp, thời hạn bình ổn giá phù hợp. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo phân công của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo Chính phủ về kết quả bình ổn giá, đồng thời gửi Bộ Tài chính tổng hợp vào báo cáo tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường”.

Thời gian qua, tại tỉnh Quảng Ngãi, cơ quan có thẩm quyền chưa ban bố tình trạng khẩn cấp, sự cố, thảm họa, thiên tai, dịch bệnh trong lĩnh vực trồng trọt và bảo vệ thực vật và mặt bằng giá thị trường phân đạm, phân DAP, phân NPK chưa có biến động bất thường. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa có căn cứ để tham mưu đề xuất UBND tỉnh thực hiện bình ổn giá phân bón theo quy định của Luật Giá năm 2023.

Do đó, căn cứ các quy định nêu trên, việc cử tri đề nghị tỉnh quan tâm hỗ trợ nông dân giá phân bón (cụ thể là phân đạm, phân DAP, phân NPK thuộc danh mục bình ổn giá) là chưa phù hợp.

III. Lĩnh vực tài nguyên và môi trường

2. Cử tri huyện Tư Nghĩa đề nghị tỉnh quan tâm việc giảm lệ phí thu tiền cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện chuyển từ CMND sang CCCD trên giấy CNQSDĐ.

Trên cơ sở định mức quy định của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 Ban hành Đơn giá dịch vụ thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (có hiệu lực từ ngày 15/8/2021), theo đó quy định thủ tục:

- Đăng ký biến động khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ; sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN: Trường hợp chỉnh lý trên GCN cũ với mức thu **194.000 đồng/GCN**; trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: **322.000 đồng/GCN**.

- Đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **353.000 đồng/GCN**.

Hiện nay, Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thu tiền với mức thu theo quy định nêu trên.

3. Cử tri xã Bình Phước, huyện Bình Sơn đề nghị tỉnh bổ sung nội dung cho tách, hợp thửa đất theo khoản 1, Điều 4, Quyết định 85/2021 về quy định điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh; trong đó có quy định thửa đất phải đảm bảo điều kiện có ít nhất một cạnh tiếp

giáp với đường, đề nghị tỉnh bổ sung thêm tiếp giáp đường nương kênh nhằm tạo điều kiện cho người dân được tách thửa.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024, có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng Dự thảo Quyết định ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan, đến nay, đang hoàn thiện Dự thảo theo Báo cáo thẩm định số 197/BC-STP ngày 30/8/2024 của Sở Tư pháp trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

Theo nội dung Dự thảo có quy định cụ thể điều kiện tách, hợp thửa: Trường hợp thửa đất không tiếp giáp với đường giao thông hiện hữu mà tiếp giáp với rãnh thoát nước của hệ thống đường giao thông; tiếp giáp với hệ thống kênh, nương kết hợp làm đường giao thông (nương ngầm, bờ kênh, bờ nương, đê, kè) để giải quyết nội dung vướng mắc, bất cập nêu trên.

4. Cử tri xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi phản ánh hiện nay một số hộ dân đã có giấy CNQSDĐ, sau khi người dân hiến đất cho nhà nước để mở rộng làm đường bê tông xi măng, đến nay người dân xin cấp đổi lại giấy CNQSDĐ, nhưng khi đo đạc lại, thiếu đất; Văn phòng đăng ký đất đai không cấp được và yêu cầu phải có hợp đồng tặng cho Nhà nước, gây phiền hà cho người dân hiến đất mở đường. Đề nghị tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng giải quyết cho người dân.

- Đối với trường hợp người sử dụng đất đã hiến, tặng cho một phần diện tích thửa đất (chỉ thỏa thuận chứ không có văn bản cho tặng theo quy định) để xây dựng đường giao thông, các công trình công cộng khác hoặc tự chừa một phần diện tích để mở rộng đường giao thông đã có sẵn hoặc tự chừa đường đi vào chỗ ở mà ngoài đường đi này không còn lối đi nào khác và đã hình thành trước ngày 15/01/2022 (ngày Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành), nhưng chưa làm thủ tục cho tặng theo quy định thì nay người sử dụng đất được thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đất thực tế. Riêng trường hợp tự mở đường thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (Chi nhánh) phải lấy ý kiến UBND cấp xã về thời điểm tự mở đường hoặc phải có hồ sơ mang tính pháp lý mở đường trước ngày 15/01/2022. Khi thực hiện các trường hợp nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh không yêu cầu người sử dụng đất thực hiện lại thủ tục cho tặng đất.

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có hướng dẫn thực hiện tại Thông báo số 6506/TB-STNMT ngày 15/12/2022.

- Đối với trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất để mở rộng đường giao thông sau ngày 15/01/2022: thực hiện theo quy định tại Điều 135 Luật Đất đai năm 2024 và được Chính phủ quy định chi tiết tại khoản 1 Điều 40 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 đã hướng dẫn cụ thể như sau:

“1. Trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện như sau:

a) Người sử dụng đất nộp văn bản tặng cho quyền sử dụng đất hoặc biên bản họp giữa đại diện thôn, ấp, làng, bản, buôn, bom, phum, sóc, tổ dân phố, điểm dân cư với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất và bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.

Trường hợp có biên bản họp giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất thì người sử dụng đất chỉ nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất;

b) Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển văn bản về việc tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai;

c) Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất.

Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý;

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển Giấy chứng nhận tới Ủy ban nhân dân cấp xã để trao cho người được cấp.”

Căn cứ quy định nêu trên, người sử dụng đất liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện theo đúng quy định

B. Nội dung kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri có tính chất bức xúc đã trả lời tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 (Báo cáo 162/BC-UBND ngày 19/7/2024)

1. Cử tri một số địa phương trong tỉnh phản ánh các công trình dự án trên địa bàn tỉnh thi công còn dở dang, vì vướng mắc trong công tác đền bù và áp giá đền bù quá thấp chưa thỏa đáng cho người dân, cụ thể: Dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn 2b đi qua xã Bình Châu, huyện Bình Sơn; Dự án đường Hoàng Sa – Dốc sỏi, Dự án đường Thạch Bích nối dài, Dự án Vsip Quảng Ngãi giai đoạn 1b đi qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh;... Đề nghị tỉnh quan tâm để đảm bảo quyền lợi cho người dân.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai, giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm thu hồi đất. Về nguyên tắc, trình tự xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án theo đúng quy định tại Điều 112, Điều 114 Luật Đất đai, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Ngoài giá đất để tính tiền bồi thường được xác định như trên thì khi thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, người sử dụng đất còn được hưởng các chính sách hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành trên địa bàn tỉnh, cụ thể: (1) Đối với đất nông nghiệp và đất sản xuất kinh doanh: người sử dụng đất bị Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, đất sản xuất kinh

doanh sẽ được hưởng các khoản hỗ trợ về ổn định đời sống, ổn định sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 đến 5 lần giá đất nông nghiệp của cùng loại đất quy định trong bảng giá đất và các khoản hỗ trợ phù hợp khác theo quy định; (2) Đối với đất ở: người sử dụng đất bị Nhà nước thu hồi đất ở sẽ được xem xét, hỗ trợ tái định cư, bố trí tái định cư hoặc phân phối lại đất ở cho người đang sử dụng đất có đất bị thu hồi, giá đất tái định cư được xác định để tính thu tiền sử dụng đất cũng theo cơ chế tương ứng với giá đất bị thu hồi và được Nhà nước hỗ trợ mức chênh lệch tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư và các khoản hỗ trợ phù hợp khác theo quy định. Từ những nội dung nêu trên cho thấy khi thực hiện thu hồi đất thì ngoài việc bồi thường, người sử dụng đất còn được hưởng các chính sách hỗ trợ, tái định cư phù hợp với từng loại đất, cơ bản đã đáp ứng được quyền lợi của người dân.

Đồng thời hiện nay, quy định về cơ chế bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh cũng đang được rà soát, sửa đổi cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân có đất bị thu hồi *(để ban hành thay thế Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật Đất đai 2024, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024).*

2. *Cử tri nhiều xã của huyện Mộ Đức, Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Bình Sơn, Sơn Tịnh, thị xã Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi đề nghị tỉnh xem xét cho chủ trương nâng hạn mức đất ở cho người dân và chuyển mục đích sử dụng đất ở nhằm tạo điều kiện cho người dân xây dựng nhà ở, tách thửa cho con cái,... Việc quy hoạch, triển khai các dự án chậm dẫn đến khó khăn trong xây dựng về nhà ở, tách thửa cho con cái của người dân. Đề nghị tỉnh quan tâm; đồng thời, tỉnh cần quy định việc đơn giản hóa các thủ tục và các loại giấy tờ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

a) Về Chủ trương nâng hạn mức đất ở.

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, hạn mức đất ở *(gồm hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất ở)* được Quốc hội giao cho UBND tỉnh tỉnh quy định. Theo đó, hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được quy định cụ thể tại Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi *(ngưng hiệu lực một phần nội dung của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND tại Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)*; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh được kế thừa từ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015; số 04/2012/QĐ-UBND ngày 02/3/2012; số 22/2009/QĐ-UBND ngày 24/10/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; theo đó hạn mức đất ở quy định tại các Quyết định phù hợp với điều kiện phát triển tại địa phương và được áp dụng trong thực tiễn mà chưa có phát sinh vướng mắc.

Hiện nay, thực hiện theo quy định Luật Đất đai 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Quy định ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh “*Quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế*

hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi” và gửi lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương để tham gia góp ý tại Công văn số 3400/STNMT-QLĐĐ ngày 17/7/2024. Sau khi có ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b) Về chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân:

- Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023. Để thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được kịp thời, đồng bộ, thống nhất, có tính khả thi cao, đúng quy định của Luật Quy hoạch, Luật Đất đai và pháp luật có liên quan, UBND tỉnh đã có Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023 về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Hiện nay, UBND các huyện, thị xã, thành phố đã hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện nhưng phải chờ hồ sơ Quy hoạch tỉnh được hoàn thiện chính thức để đối chiếu, kiểm tra, rà soát cho thống nhất, phù hợp với quy hoạch cấp trên.

- Thời gian hoàn thành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện: Theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 273/TB-UBND ngày 07/6/2024, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố hoàn chỉnh trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện, đảm bảo hoàn thành trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ Quy hoạch tỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư bàn giao. Do đó, sau khi hồ sơ Quy hoạch tỉnh được bàn giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, rà soát, đối chiếu, tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện thì mới đảm bảo điều kiện để UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện rà soát nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để đăng ký chỉ tiêu vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đối với các trường hợp đảm bảo điều kiện theo đúng quy định trước khi xem xét quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

c) Về hồ sơ Thủ tục hành chính về đất đai.

Thực hiện quy định hiện hành, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành,

được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời các Thủ tục hành chính về đất đai được công bố, công khai kịp thời, đầy đủ và chính xác trên Cổng dịch vụ công Quảng Ngãi tại địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn> và Sở Tài nguyên và Môi trường tại địa chỉ: <https://stnmt.quangngai.gov.vn> . Do đó, đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân nghiên cứu thực hiện theo quy định.

./.