

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 19 /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 5 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền
sử dụng đất và thuê đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHOÁ XIII KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thực hiện Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 08/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất và thuê đất đối với các vị trí trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất và thuê đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 22 tháng 5 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Tin học tỉnh;
- VP ĐBQH và HĐND tỉnh: C-PVP, các Phòng, CV;
- Lưu: VT, KTNS (D).

CHỦ TỊCH



Bùi Thị Quỳnh Vân



Phụ lục
Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và thuê đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh
(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/5/2023 của HĐND tỉnh)

STT	Danh mục thửa đất, khu đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lân)
I	Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất (đất ở)	
01	Thửa đất tại địa chỉ số 258 đường Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.	2,63
02	10 lô đất thuộc Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (ký hiệu các lô đất từ A1-1 đến A1-10).	2,29
03	Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị thị xã (Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ):	
	- Lô đất số 25 (thửa đất số 123, tờ bản đồ số 8) đường Phạm Hữu Nhật.	2,79
	- Lô đất số 35, 36 (thửa đất số 181, 182, tờ bản đồ số 14) đường Trường Sa.	3,97
	Khu dân cư Đồng Bàu (Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ):	
	- Lô đất số 52, 57, 59, 60, 61 (thửa đất số 243, 248, 250, 251, 252, tờ bản đồ số 31) đường Thanh Chương.	1,39
II	Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất (đất thương mại, dịch vụ)	
01	Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới.	1,15
02	Dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.	7,87
03	Thửa đất tại địa chỉ số 21 (số cũ 06) đường Duy Tân, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.	2,66
04	Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 8, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.	1,56
05	Dự án Khách sạn và Dịch vụ du lịch tại thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ.	4,59