

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-ĐTTĐGS
V/v tiếp thu và làm rõ một số ý
kiến thẩm tra của Ban Kinh tế -
Ngân sách, HĐND tỉnh về dự thảo
Nghị quyết HĐND ban hành
Danh mục các khu đất thực hiện
đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Theo Báo cáo tại cuộc họp ngày 26/12/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh về thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh,

Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Tờ trình trên trình HĐND tỉnh, thống nhất với một số ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh và có một số nội dung báo cáo làm rõ ý kiến thẩm tra, cụ thể như sau:

a) Về 06 danh mục dự án trình HĐND tỉnh

Theo Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 25/12/2024, UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh 06 danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, trong đó có 02 danh mục dự án đầu tư khu đô thị và 04 danh mục dự án đầu tư thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

Tất cả 06 danh mục này đều thuộc trường hợp phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu thầu năm 2023; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Đối với 02 danh mục dự án đầu tư khu đô thị (*Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc và Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam*): Do có quy mô diện tích sử dụng đất trên 300 ha nên theo quy định của

pháp luật về đầu tư thì thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư sẽ có nhiều nội dung, trong đó có nội dung về hình thức lựa chọn nhà đầu tư.

Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình HĐND tỉnh xem xét, thống nhất 02 danh mục dự án đầu tư khu đô thị như Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 25/12/2024 để UBND tỉnh có cơ sở triển khai các bước tiếp theo khi dự án được Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Đối với 04 dự án thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: Theo quy định tại khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 thì các dự án này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 126 và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh, thời gian trình gấp rút, Ban chưa có điều kiện rà soát các điều kiện theo quy định của pháp luật ngành, lĩnh vực, do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình HĐND, UBND tỉnh chưa xem xét thông qua 04 danh mục dự án thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (Mục II, Phụ lục kèm theo Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 25/12/2024); Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để rà soát và tham mưu HĐND, UBND tỉnh xem xét, ban hành trong thời gian đến.

b) Về thời hạn hiệu lực của Nghị quyết về danh mục:

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành thời hạn hiệu lực của Nghị quyết về danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư cùng thời điểm có hiệu lực của Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 06/12/2024).

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo HĐND, UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và PGD Sở (đ/c Bắc);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Trọng