

BÁO CÁO

**Về việc giải trình một số nội dung theo Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế
- Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 61/BC-HĐND ngày 17/3/2025
Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục công trình,
dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2)
và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn số 470/STP-
XDKT&TDTHPL ngày 16/3/2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 61/BC-HĐND ngày 17/3/2025 Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2) kèm theo Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn số 470/STP-XDKT&TDTHPL ngày 16/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo tiếp thu, giải trình, cụ thể như sau:

I. Đối với Báo cáo số 61/BC-HĐND ngày 17/3/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

1. Tiếp thu, hoàn thiện nội dung theo Báo cáo số 61/BC-HĐND ngày 17/3/2025, cụ thể: Khoản 2; Khoản 3.

2. Về thực hiện rà soát danh mục công trình, dự án:

Đối với nội dung trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai và Nghị quyết về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định tại khoản 5 Điều 72, khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai và Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Nội dung này, UBND tỉnh chỉ đạo và Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 366/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/3/2025 đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp kiểm tra, rà soát danh mục công trình, dự án được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh đảm bảo các nguyên tắc như sau:

- Thực hiện rà soát, loại bỏ danh mục các công trình, dự án thu hồi đất do UBND cấp huyện đăng ký thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024 (được sửa đổi tại khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công

năm 2024) và loại bỏ các dự án có sử dụng đất phục vụ cho việc thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với danh mục công trình, dự án đăng ký mới năm 2025: Có chủ trương đầu tư, bố trí vốn trong năm kế hoạch (đầu tư công) và phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và quy hoạch tỉnh.

- Đối với hướng xử lý các công trình dự án đã được HĐND tỉnh thông qua theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 (*tại Khoản 2 Báo cáo số 61/BC-HĐND ngày 17/3/2025*):

+ Đối với công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết nhưng nay đã quá thời hạn thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 (02 năm) đối với danh mục thu hồi đất và điểm a Khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (03 năm) đối với danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác. Căn cứ theo quy định khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024, đối với danh mục các công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện để thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất nhưng đến nay quá thời hạn mà UBND tỉnh không điều chỉnh, hủy bỏ thì đương nhiên hết hiệu lực.

Như vậy, UBND tỉnh không nhất thiết phải ban hành quyết định hủy bỏ danh mục mà danh mục đương nhiên hết hiệu lực như quy định nêu trên. Để các công trình, dự án tiếp tục hoàn thiện thủ tục đất đai theo đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND tỉnh xin ý kiến HĐND tỉnh theo hướng: (1) Thống nhất bổ sung mới đối với những công trình, dự án chưa thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng; (2) Thống nhất bổ sung mới đối với phần diện tích còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng đối với những công trình, dự án đang dở dang, chưa hoàn thành.

+ Đối với việc rà soát, đảm bảo thực hiện đúng quy định về xử lý chuyển tiếp tại khoản 9, khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng 2024): Đối với các công trình, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội được quy định tại Điều 79 Luật Đất đai 2024 phải trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết. Tuy nhiên, việc giao đất cho nhà đầu tư thì UBND tỉnh rà soát lại chủ trương đầu tư đúng theo quy định của pháp luật đầu tư, pháp luật nhà ở, pháp luật đấu thầu để giao đất theo quy định.

II. Nội dung xin ý kiến HĐND tỉnh:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại cuộc họp ngày 18/3/2025, ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh; kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn số 470/STP-XDKT&TDTHPL ngày 16/3/2025. UBND tỉnh xin ý kiến HĐND tỉnh đối với danh mục các công trình, dự án thuộc Khu Kinh tế Dung Quất do UBND huyện Bình Sơn đăng ký, nội dung như sau:

(1) Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 với quy mô diện tích 45.332 ha. Đến nay, Khu kinh tế Dung Quất đã phê duyệt 09 phân khu chức năng theo quy định của Chính phủ.

(2) Theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2024 thì Đất sử dụng cho khu kinh tế là diện tích đất sử dụng cho các khu chức năng bao gồm: Đất sử dụng cho khu phi thuế quan, khu bảo thuế, khu chế xuất, khu công nghiệp; Đất sử dụng cho khu giải trí, khu du lịch; Đất sử dụng cho khu đô thị, khu dân cư; Đất sử dụng cho khu hành chính và khu chức năng khác phù hợp với đặc điểm của từng khu kinh tế nhằm tạo môi trường đầu tư và kinh doanh đặc biệt thuận lợi cho nhà đầu tư.

Đối với các công trình, dự án này thuộc khu chức năng của Khu Kinh tế Dung Quất với mục đích thu hồi đất để thực hiện dự án được quy hoạch khu công nghiệp theo Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 thì thực hiện thu hồi đất theo quy định tại khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Theo quy định về xử lý chuyển tiếp tại khoản 9, khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng 2024): Đối với các công trình, dự án này có quyết định chủ trương đầu tư trước ngày 01/8/2024 thì trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên thì các dự án này UBND huyện Bình Sơn đăng ký đã có quyết định chủ trương đầu tư thực hiện dự án, đất nằm trong phân khu chức năng Khu kinh tế Dung Quất, dự án đang triển khai các thủ tục đất đai và đã có quyết định thu hồi một phần diện tích đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Để tiếp tục dự án không gián đoạn, không ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025.

Trên đây là một số nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 61/BC-HĐND ngày 17/3/2025 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn số 470/STP-XDKT&TDTHPL ngày 16/3/2025. Kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- GD, PGD Sở NN&MT;
- VP Sở, QLĐĐ_(Tdt-Sh);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương

