

BÁO CÁO

Về việc giải trình một số nội dung theo Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế
- Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 104/BC-HĐND ngày 13/5/2025
Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công
trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 104/BC-HĐND ngày 13/5/2025 Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 23/4/2025 và Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo tiếp thu, giải trình, cụ thể như sau:

1. Về danh mục tại huyện Bình Sơn

1.1. Đối với nội dung: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể danh mục dự án thu hồi đất theo quy hoạch phân khu chức năng để có cơ sở cho HĐND tỉnh xem xét, thông qua theo như Kết luận số 1693-TB/TU ngày 18/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Đồng thời, rà soát, đảm bảo việc xử lý này chỉ thực hiện đối với các dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất để thu hồi đất thực hiện các dự án trong khu chức năng của Khu kinh tế Dung Quất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; đối với các dự án mới đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2024, Luật Đầu tư và các quy định của pháp luật có liên quan.

Tiếp thu, giải trình:

- Đề án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 với quy mô diện tích 45.332 ha. Đến nay, Khu kinh tế Dung Quất đã phê duyệt 09 phân khu chức năng theo quy định của Chính phủ.

- Theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2024 thì Đất sử dụng cho khu kinh tế là diện tích đất sử dụng cho các khu chức năng bao gồm: Đất sử dụng cho khu phi thuế quan, khu bảo thuế, khu chế xuất, khu công nghiệp; Đất sử dụng cho khu giải trí, khu du lịch; Đất sử dụng cho khu đô thị, khu dân cư; Đất sử dụng cho khu hành chính và khu chức năng khác phù hợp với đặc điểm của từng khu kinh tế nhằm tạo môi trường đầu tư và kinh doanh đặc biệt thuận lợi cho nhà đầu tư. Đối với các công trình, dự án này thuộc khu

chức năng của Khu Kinh tế Dung Quất với mục đích thu hồi đất để thực hiện dự án được quy hoạch khu công nghiệp theo Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023.

- Theo quy định về xử lý chuyển tiếp tại khoản 9, khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai 2024 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng 2024*): Đối với các công trình, dự án này có quyết định chủ trương đầu tư trước ngày 01/8/2024 thì trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên thì các dự án do UBND huyện Bình Sơn đăng ký đã có quyết định chủ trương đầu tư thực hiện dự án, đất nằm trong phân khu chức năng Khu kinh tế Dung Quất, dự án đang triển khai các thủ tục đất đai và đã có quyết định thu hồi một phần diện tích đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Việc này, tại kỳ họp thứ 34 Sở Nông nghiệp và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến HĐND tỉnh, theo đó đã thực hiện phân loại danh mục dự án theo phân khu chức năng của Khu kinh tế Dung Quất đối với danh mục thu hồi đất huyện Bình Sơn như phụ biểu tại kỳ họp 34. Do đó, để tiếp tục dự án không gián đoạn, không ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh, kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét.

1.2. Đối với nội dung: Riêng đối với dự án Hồ chứa nước Thái Cân, việc thu hồi đất chưa phù hợp với tên dự án theo Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 25/7/2016, Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 (*Cải tạo, nâng cấp kênh chính Bắc, kênh B7, hệ thống kênh thủy lợi Thạch Nham*). Hơn nữa, tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 283/QĐ-UBND, UBND tỉnh đề nghị Công ty Cổ phần Môi trường nước Quảng Ngãi chịu trách nhiệm báo cáo để Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), Sở Tài chính có ý kiến **thống nhất, đồng thuận trước khi thực hiện quy trình giao đất, cho thuê đất** về nội dung sự phù hợp của việc góp vốn bằng tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo quy định của pháp luật về thủy lợi và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ thêm việc tổ chức thực hiện đối với nội dung này để HĐND tỉnh có thông tin xem xét, thông qua thu hồi đất liên quan đến Hồ chứa nước Thái Cân.

Tiếp thu, giải trình:

- Qua rà soát chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 và Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh thì tên dự án là **Cải tạo, nâng cấp kênh chính Bắc, kênh B7, hệ thống kênh thủy lợi Thạch Nham**. Đối với tên dự án thu hồi đất **Hồ chứa nước Thái Cân** do UBND huyện Bình Sơn đăng ký thì là một trong bốn hạng mục cụ thể của Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 25/7/2016.

- Theo UBND huyện Bình Sơn đề nghị thì tổng diện tích dự án là 87,35 ha; hiện nay đã thu hồi đất là 53,35 ha; còn lại 34ha chưa thu hồi đất, nay xin đăng ký thu hồi đất theo khoản 3 Điều 79 Luật Đất đai 2024. Dự án Hồ chứa

nước Thái Cầm nằm trong quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Bình Hoà – Bình Phước (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 04/12/2024).

- Đề rà soát, làm rõ thêm về việc đăng ký tên danh mục thu hồi đất, diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định pháp luật đất đai; cũng như tổng hợp ý kiến các cơ quan liên quan. Do đó, tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh tạm thời chưa trình HĐND tỉnh trong kỳ họp lần này đối với dự án Hồ chứa nước Thái Cầm.

- Đối với nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp đề nghị Sở Tài chính, UBND huyện Bình Sơn và Công ty Cổ phần Môi trường nước Quảng Ngãi có ý kiến để tổng hợp và thực hiện giải trình làm rõ thêm tại kỳ họp.

Kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét.

2. Về danh mục tại huyện Trà Bồng: Có 03 công trình đã được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp 32 thông qua danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên, 03 công trình này có chuyển mục đích sử dụng đất rừng tự nhiên, nên quá trình rà soát và ban hành Nghị quyết, Thường trực HĐND tỉnh chưa thống nhất đưa vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Tại kỳ họp này, UBND tỉnh trình lại danh mục thu hồi đất đối với 03 công trình này; để có cơ sở cho HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất (và chuyển mục đích sử dụng đất rừng), đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo làm rõ và khẳng định không có rừng tự nhiên tại vị trí thu hồi đất thực hiện dự án.

Tiếp thu, giải trình:

- Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh, tạm thời chưa trình HĐND tỉnh trong kỳ họp lần này đối với 03 công trình bổ sung danh mục thu hồi đất này của huyện Trà Bồng, cụ thể: (1) Tuyến đường từ cây Chò đi Trà Nham; (2) Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Ngã 3 Thành Sương đi TL 626 xã Hương Trà (giai đoạn 2); (3) Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Ngã 3 Thành Sương đi TL 626 xã Hương Trà (giai đoạn 1).

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND huyện Trà Bồng để tập hợp hồ sơ liên quan và kiểm tra rà soát, làm rõ lại việc có chuyển mục đích sử dụng đất rừng tự nhiên sản xuất theo đúng quy định để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh đợt sau. Kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét.

3. Về danh mục tại huyện Sơn Tịnh: UBND tỉnh đề nghị bổ sung danh mục công trình thu hồi đất đối với 02 dự án: (1) Nhà máy xử lý rác sinh hoạt kết hợp phát điện Tịnh Phong (16,6 ha); (2) Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp (61,8 ha). Tuy nhiên, Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 với diện tích 78,4 ha (UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch

sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 1472/QĐ-UBND: còn trong thời hạn thực hiện của kế hoạch sử dụng đất). Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo rà soát lại, đảm bảo thống nhất danh mục thu hồi đất và việc thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Tiếp thu, giải trình:

- Theo Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh đã thông qua danh mục thu hồi đất năm 2024 đối với dự án Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất với diện tích 78,40 ha (là một dự án). Thời điểm này thực hiện theo Luật Đất đai 2013, đến nay dự án chưa thực hiện thủ tục về đất đai (cụ thể chưa ban hành Quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

- Theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của HĐND tỉnh đã thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; theo đó, dự án Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất được tách thành 02 dự án gồm: (1) Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất với diện tích 61,8 ha; (2) Nhà máy xử lý rác sinh hoạt kết hợp phát điện Tịnh Phong với diện tích 16,6 ha.

Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến HĐND tỉnh xem xét hủy bỏ danh mục dự án Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất, với diện tích 78,40 ha (số thứ tự 2 Biểu 1.10 Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh) theo quy định Luật Đất đai năm 2013; đồng thời đăng ký mới danh mục thu hồi đất đối với 02 dự án nêu trên trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp lần này theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và để thống nhất với Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của HĐND tỉnh. Sau khi HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh đối với danh mục dự án theo đúng quy định. Kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét.

4. Nội dung: *UBND tỉnh chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu, về sự phù hợp của dự án với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và kết quả xử lý chuyển tiếp đối với những dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 9, khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai để làm cơ sở cho HĐND tỉnh xem xét, thông qua.*

Tiếp thu, giải trình:

Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố kiểm tra, rà soát các nội dung để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh theo đúng quy định.

Trên đây là một số nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 104/BC-HĐND ngày 13/5/2025. Kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- GD, PGD Sở NN&MT;
- VP Sở, QLĐĐ_(Tdt-Sh);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung