

BÁO CÁO

Về việc giải trình một số nội dung theo Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 148/BC-HĐND ngày 25/6/2025 Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 148/BC-HĐND ngày 25/6/2025 Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo tiếp thu, giải trình, cụ thể như sau:

I. Tiếp thu, hoàn thiện nội dung theo Báo cáo số 148/BC-HĐND ngày 25/6/2025, cụ thể: Nội dung thứ nhất khoản 2; điểm d khoản 3.

II. Tiếp thu, giải trình nội dung thứ 2 khoản 2 và toàn bộ khoản 3 (trừ nội dung tại điểm d) của Báo cáo số 148/BC-HĐND ngày 25/6/2025:

1. Nội dung thứ 2 khoản 2: Đề nghị UBND tỉnh làm rõ tính cấp thiết của việc trình HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích sử dụng tại kỳ họp lần này, vì từ ngày 01/7/2025, việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác do UBND tỉnh thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Tiếp thu, giải trình:

- Việc HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác tại kỳ họp lần này làm cơ sở để UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện trước ngày 01/7/2025; làm cơ sở cho UBND cấp xã đi vào hoạt động chính quyền 02 cấp để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất đối với một số công trình, dự án theo nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Trường hợp chưa được thông qua trước ngày 01/7/2025 thì UBND cấp xã khó thực hiện vì theo quy định của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ thì kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện không phải thông qua HĐND tỉnh mà phải lập Quy hoạch sử dụng đất cấp xã (Điều 19), lập Kế hoạch sử dụng đất cấp xã thời kỳ 05 năm 2026 -2030 (Khoản 10 Điều 20), do đó, đây là đợt cuối cùng UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

Do đó, nếu không thông qua trong lần này thì sau ngày 01/7/2025, UBND tỉnh không thể phê duyệt được danh mục công trình, dự án trong Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện mà phải thực hiện trình tự lập, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất cấp xã, thời kỳ 05 năm 2026 -2030.

2. Nội dung tại điểm a khoản 3: *Trên cơ sở kết quả rà soát 25 công trình thu hồi đất theo thẩm tra tại Báo cáo số 144/BC-HĐND ngày 25/6/2025, đề nghị rà soát, điều chỉnh tương ứng danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất.*

Tiếp thu, giải trình:

Trên cơ sở rà soát 25 công trình thu hồi đất theo kết quả thẩm tra tại Báo cáo số 144/BC-HĐND ngày 25/6/2025; trong đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, giải trình đối với 10 công trình, dự án; tiếp thu loại bỏ đối với 15 công trình, dự án (có Danh mục công trình không đủ điều kiện kèm theo).

2. Nội dung tại điểm b khoản 3: *Để có cơ sở cho HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án thủy điện Long Sơn, đề nghị làm rõ diện tích chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất tại xã Sơn Kỳ.*

Tiếp thu, giải trình:

- Dự án thủy điện Long Sơn đăng ký diện tích thực hiện thu hồi đất thuộc địa bàn huyện Sơn Hà là 10,06ha (Trong đó: xã Sơn Kỳ 8,2 ha, xã Sơn Ba 1,86 ha).

- Trong phần diện tích 8,2ha thuộc xã Sơn Kỳ thì diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án là 5,01ha.

3. Nội dung tại điểm c khoản 2: *Tại Điều 14 Luật Lâm nghiệp quy định về nguyên tắc giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, thu hồi rừng, trong đó có nguyên tắc: "5. Thống nhất, đồng bộ với giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.". Để đảm bảo thực hiện theo nguyên tắc này và giảm thời gian thực hiện thủ tục cho các cơ quan, tổ chức, Thường trực HĐND tỉnh đã có Công văn số 81/HĐND-KTNS ngày 30/5/2025 đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo triển khai các thủ tục trình HĐND tỉnh xem xét thông qua Nghị quyết về danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và Nghị quyết về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại cùng kỳ họp của HĐND, nhưng tại kỳ họp này UBND tỉnh chưa trình đồng thời đối với 02 nội dung trên. Nếu không trình HĐND tỉnh xem xét đồng thời dễ dẫn đến tính thủ tục, hình thức khi xem xét, chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng. Vì khi đó, dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thậm chí nhiều dự án đã hoàn*

thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, hiện trạng đất không còn là rừng nếu không chấp thuận chuyển mục đích sử dụng rừng ảnh hưởng đến việc thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất của dự án. Vì vậy, đề nghị UBND tỉnh làm rõ thêm những vướng mắc chưa thể trình HĐND tỉnh chuyển mục đích sử dụng rừng cùng với chuyển mục đích sử dụng đất rừng.

Tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo vướng mắc chưa thể trình HĐND tỉnh chuyển mục đích sử dụng rừng cùng với chuyển mục đích sử dụng đất rừng, như sau: Hiện nay việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng rừng theo Luật Lâm nghiệp đang thực hiện theo quy trình thủ tục hành chính tại bộ phận một cửa và thực hiện thủ tục thẩm định để chuyển đổi rừng; còn chuyển mục đích sử dụng đất theo Luật Đất đai để trình HĐND tỉnh chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác được thực hiện từ UBND cấp huyện lập trình trực tiếp UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường). Đồng thời, tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025) chỉ phân cấp chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai thuộc thẩm quyền UBND tỉnh. Còn theo quy định Luật lâm nghiệp thì không phân cấp chấp thuận chuyển mục đích sử dụng rừng (vẫn thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh)

Trên đây là một số nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 148/BC-HĐND ngày 25/6/2025. Kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- GD, PGD Sở NN&MT;
- VP Sở, QLDD_(Tdt-Sh);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung