

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH QUẢNG NGÃI **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-HĐND

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai chưa có trong Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn và sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai chưa có trong Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Cơ sở pháp lý

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024, Luật Phí và lệ phí năm 2015, Nghị định số 82/2023/NĐ-CP ngày 28/11/2023 của Chính phủ⁽¹⁾ và các văn bản có liên quan; HĐND tỉnh Quảng Ngãi (cũ) và HĐND tỉnh Kon Tum đã ban hành: (1) *Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;* (2) *Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh Kon Tum về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum (Quy định mức thu, miễn thu, nộp và quản lý phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Kon Tum).*

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 54⁽²⁾ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật số 87/2025/QH15), UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai chưa có trong Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để thay thế các nghị quyết của HĐND tỉnh Quảng Ngãi (cũ) và tỉnh Kon Tum là cần thiết và đúng thẩm quyền tại khoản 16 Điều 2⁽³⁾; điểm m khoản 1 Điều 5⁽⁴⁾

(1) Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 120/2016/NĐ-CP ngày 23/8/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phí và lệ phí.

(2) Trường hợp nhiều đơn vị hành chính được nhập thành một đơn vị hành chính mới cùng cấp thì văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi đơn vị hành chính đó cho đến khi Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính mới ban hành văn bản hành chính để quyết định việc áp dụng hoặc bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập hoặc ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới;

(3) "Điều 2. Danh mục các khoản phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh

...

16. Phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai."

(4) "Điều 5. Căn cứ xác định mức thu phí và lệ phí

....

Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; khoản 1 Điều 1⁽⁵⁾ Thông tư số 56/2024/TT-BTC ngày 31/7/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai từ hệ thống thông tin quốc gia về đất đai; khoản 1 Điều 62⁽⁶⁾ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

II. Sự phù hợp của dự thảo Nghị quyết với đường lối chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước. UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết này là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tế, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

III. Tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo nghị quyết với hệ thống pháp luật

Dự thảo Nghị quyết đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật có giá trị pháp lý cao hơn.

IV. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, để HĐND tỉnh có cơ sở xem xét, quyết định, Ban đề nghị giải trình, làm rõ một số nội dung, như sau:

1. Về mức thu phí: UBND tỉnh đề xuất mức thu phí bằng mức tối đa quy định tại Thông tư số 56/2024/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Đề nghị báo

m) Phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai là khoản thu đối với người có nhu cầu khai thác và sử dụng tài liệu về đất đai của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý hồ sơ, tài liệu về đất đai (như: cơ quan địa chính, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn, quận, huyện) nhằm bù đắp chi phí quản lý, phục vụ việc khai thác và sử dụng tài liệu đất đai và bù đắp chi phí cho hoạt động thu phí. Phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai bao gồm cả bản đồ quy hoạch sử dụng đất, bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ chuyên đề, bản đồ địa chính."

(5) "Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Thông tư này quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai từ Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai.

Trường hợp khai thác và sử dụng tài liệu đất đai chưa có trong Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai thì phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh."

(6) "Điều 62. Phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai và giá cung cấp dịch vụ thông tin, dữ liệu đất đai từ Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai

1. Phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai từ Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai được thực hiện theo quy định về mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai từ Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai do Bộ Tài chính ban hành.

Trường hợp khai thác và sử dụng tài liệu đất đai chưa có trong Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai thì phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai thực hiện theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí."

cáo giải trình, thuyết minh làm rõ cơ sở đề xuất mức thu tối đa đối với việc khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương chưa?

2. Về nội dung thu phí:

2.1. Theo dự thảo nghị quyết chỉ xác định 05 nội dung thu phí⁽⁷⁾ dự kiến có thể phát sinh **chưa có** trong Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai. Đề nghị báo cáo làm rõ thêm về cơ sở đề xuất 05 nội dung này; đồng thời khẳng định sự phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

2.2. Đề nghị báo cáo làm rõ đối với nội dung thu phí scan (quét) “Bản sao, trích sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” và “hồ sơ đăng ký đất đai” là đảm bảo theo quy định của pháp luật về phí, lệ phí; đồng thời xem xét có làm tăng nghĩa vụ tài chính của người dân trong quá trình thu thập dữ liệu về đất đai tại địa phương không?

3. Rà soát, hoàn thiện dự thảo nghị quyết đảm bảo về ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày theo quy định.

Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, Tư pháp;
- VP UBND tỉnh;
- VP: C-PVP; P. Công tác HĐND;
- Lưu VT, Cthđnd(dtlg).

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Kiên

⁽⁷⁾ Gồm:

- Thông tin thửa đất (đầy đủ thông tin về người sử dụng hoặc quản lý hoặc sở hữu tài sản gắn liền với đất)
- Thông tin thửa đất không bao gồm thông tin về người sử dụng hoặc quản lý hoặc sở hữu tài sản gắn liền với đất
- Bản đồ địa chính
- Bản sao, trích sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
- Hồ sơ đăng ký đất đai.