

BÁO CÁO

**Về việc tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách
HĐND tỉnh tại Báo cáo số 239/BC-HĐND ngày 05/12/2025 Thẩm tra dự
thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu
hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (kèm theo Tờ trình số
127/TTr-UBND ngày 26/11/2025 của UBND tỉnh)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 239/BC-HĐND ngày 05/12/2025 Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (kèm theo Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 05/12/2025 của UBND tỉnh); Sở Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo tiếp thu, giải trình, cụ thể như sau:

1. Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đối với nội dung tại điểm 1 của Báo cáo về cơ sở pháp lý và sự cần thiết trình HĐND tỉnh.

2. Nội dung tại tiết a điểm 2 của Báo cáo: “a) UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung công trình thu hồi đất năm 2025 tại thời điểm gần kết thúc năm 2025. Đề nghị làm rõ lý do xác định danh mục bổ sung công trình năm 2025 và tính khả thi trong việc triển khai thực hiện các bước thủ tục thu hồi đất theo thời hạn quy định”

Tiếp thu, giải trình

- Trên cơ sở đăng ký bổ sung danh mục thu hồi đất năm 2025 của các đơn vị, địa phương để HĐND tỉnh thông qua nghị quyết bổ sung danh mục thu hồi đất trong năm 2025, làm cơ sở kịp thời thực hiện hoàn thiện các thủ tục về đất đai ngay trong cuối năm 2025, trong đó có các dự án đầu tư công, đặc biệt là công tác thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giải ngân trong năm 2025). Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp đăng ký bổ sung trong năm 2025 và đăng ký trình tại kỳ họp gần nhất của HĐND tỉnh là kỳ họp cuối năm 2025 như đề nghị của các đơn vị, địa phương.

- Sau khi HĐND tỉnh thông qua nghị quyết, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh triển khai ngay việc thực hiện nghị quyết để các đơn vị, địa phương tiến hành công bố công khai và thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Việc này, tương tự như nội dung Sở Nông nghiệp và Môi trường đã triển khai tại Công văn số 4009/SNNMT-QLĐĐ

ngày 30/9/2025, về thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 24/9/2025 của HĐND tỉnh.

3. Nội dung tại tiết b điểm 2 của Báo cáo: “b) Về dự án khu đô thị An Phú Sinh (phường Cẩm Thành và xã An Phú). Dự án thực hiện thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2003, đã có quyết định giao đất, cho thuê đất 05 đợt với diện tích tổng diện tích là 22,99 ha và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất (121,269 tỷ đồng). Đề nghị rà soát và khẳng định phần diện tích bổ sung thu hồi đất (8,86 ha) nằm ngoài diện tích đã được cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất.”

Tiếp thu, giải trình

- Dự án khu đô thị An Phú Sinh, với tổng diện tích 33,18 ha; theo thông tin của nhà đầu tư và UBND phường Cẩm Thành và xã An Phú, đến nay dự án đã được giao đất 05 đợt với diện tích 22,9 ha và đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích 22,9 ha này. Còn lại gồm: phần diện tích 1,33 ha không thu hồi đất (đường Lê Thánh Tông) và phần diện tích 8,86 ha chưa thu hồi đất, chưa cho thuê đất.

- Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục từ năm 2016 đến năm 2022 và được tiếp tục thực hiện năm 2023 tại Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 (biểu 3.9, số thứ tự 15, diện tích 10,6 ha) và UBND tỉnh phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 (phụ biểu 02, số thứ tự 15, diện tích 10,6 ha). Hiện nay, dự án không có trong danh mục thu hồi đất năm 2025 của HĐND tỉnh; do đó, Nhà đầu tư phối hợp với UBND phường Cẩm Thành và xã An Phú đăng ký trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất năm 2025 đối với phần diện tích 8,86 ha để làm cơ sở triển khai thực hiện thu hồi đất và hoàn thiện các thủ tục đất đai tiếp theo đảm bảo theo quy định.

4. Nội dung tại tiết c điểm 2 của Báo cáo: “c) Về hạng mục: Đường dây 110kV cấp điện Nhà máy Bột - Giấy VNT19. Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy hạng mục Đường dây 110kV là hạng mục cần thiết để cấp điện cho dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT19, tuy nhiên, qua rà soát, nội dung Giấy chứng nhận đầu tư của dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT19 đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi cấp không thể hiện cụ thể hạng mục công trình Đường dây 110kV. Đề nghị làm rõ và khẳng định việc đảm bảo căn cứ pháp lý để thực hiện thu hồi, giao đất khi hạng mục Đường dây 110kV chưa có trong các hạng mục đầu tư của Giấy chứng nhận đầu tư; tránh việc phát sinh vướng mắc sau khi thông qua danh mục thu hồi đất nhưng không đủ căn cứ thực hiện giao đất, ảnh hưởng đến việc thực hiện dự án”.

Tiếp thu, giải trình

*** Liên quan đến chủ trương đầu tư:**

- Dự án VNT19 được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (viết tắt là Ban Quản lý) cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 65201000105 ngày 25/08/2011; thay đổi lần thứ 01 ngày 24/01/2014;

thay đổi lần thứ 02 ngày 22/05/2015; thay đổi lần thứ 03 số 1840238123 ngày 25/07/2017; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 04 số 09/QĐ-BQL ngày 13/01/2023; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 05 số 71/QĐ-BQL ngày 30/3/2023; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 06 số 44/QĐ-BQL ngày 05/3/2025 (trong đó, không có hạng mục Đường dây 110kV cấp điện cho Dự án).

- Ý kiến liên quan đến chủ trương Đường dây 110kV cấp điện Nhà máy Bột – Giấy VNT19 đã được Ban Quản lý khẳng định tại Công văn số 1577/BQL-QLĐT ngày 06/11/2025 và Công văn số 1580/BQL-QLĐT ngày 06/11/2025, theo đó: (1) Tuyến đường dây 110kV từ trạm biến áp 110kV VNT19 đến thanh cái 110kV TBA220kV Dung Quất phục vụ cho Dự án VNT19 đã được các cấp thẩm quyền cho phép đầu nối, thỏa thuận hướng tuyến, thẩm định thiết kế công trình các hạng mục thuộc giai đoạn I - Dự án VNT 9 là ***một hạng mục thuộc Dự án VNT19***; (2) theo các văn bản nêu tại Công văn số 1577/BQL-QLĐT và quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư 2020, ***Dự án VNT19 bổ sung hạng mục Đường dây 110kV cấp điện cho dự án VNT19 không thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư*** và (3) theo Công văn số 1580/BQL-QLĐT ngày 06/11/2025, theo đó, ***Đường dây 110kV cấp điện Nhà máy Bột - Giấy VNT19 là hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19*** và Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có ý kiến tại Công văn số 6831/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/11/2025.

Như vậy, tính pháp lý của chủ trương đầu tư dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT 19 và hạng mục Đường dây 110kV cấp điện nhà máy Bột – Giấy VNT 19 thuộc dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19 đảm bảo quy định. Nội dung này cũng đã được Ban Quản lý khẳng định (cơ quan thẩm quyền ban hành quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

**** Căn cứ thực hiện thu hồi đất, cho thuê đất***

- Việc thu hồi đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư thực hiện theo chủ trương đầu tư đã cấp. Vì vậy, khi cơ quan có thẩm quyền quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư khẳng định Đường dây 110kV cấp điện Nhà máy Bột - Giấy VNT19 là hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19, là đúng theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan thì đảm bảo cơ sở pháp lý để thực hiện thu hồi, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

- UBND xã Vạn Tường cũng đã thống nhất đăng ký trình danh mục thu hồi đất đối với hạng mục Đường dây 110Kv cấp điện Nhà máy Bột - Giấy VNT19 thuộc dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT19 tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 03/11/2025, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua; đồng thời, UBND xã Vạn Tường theo thẩm quyền được quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có trách nhiệm xem xét, ban hành quyết định

việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm đối với danh mục dự án đã đăng ký trình theo đúng quy định. Kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét.

5. Nội dung tại tiết d điểm 2 của Báo cáo nêu: “Cơ quan trình chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin, số liệu và nội dung trình làm cơ sở để HĐND tỉnh xem xét, quyết định”.

Tiếp thu, giải trình

Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp UBND các xã, phường kiểm tra, rà soát các nội dung để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

Kính báo cáo UBND tỉnh, HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

(Báo cáo này thay thế Báo cáo số 7559/BC-SNNMT ngày 08/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách;
- GD, PGD Sở NN&MT;
- VP Sở, QLDD_(TĐT-Sh);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương