

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

Về việc thống nhất các nội dung, quy mô các hạng mục đầu tư để lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Trường Chính trị tỉnh Quảng Ngãi (đảm bảo đến năm 2026 đạt chuẩn tiêu chí mức 1 và định hướng đến năm 2030 đạt chuẩn tiêu chí mức 2)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 77/UBND-NC ngày 06/01/2023 về việc triển khai thực hiện Đề án số 16-ĐA/TU ngày 30/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/01/2023, tại phòng họp Trường Chính trị tỉnh Quảng Ngãi, thành phần chúng tôi gồm có:

1. Đại diện trường Chính trị tỉnh Quảng Ngãi:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Viết Vy | Chức vụ: Hiệu trưởng |
| - Ông: Đào Văn Quang | Chức vụ: Phó Hiệu trưởng |
| - Ông: Nguyễn Anh Bộ | Chức vụ: Trưởng phòng TCHC-TTLL |
| - Ông: Lê Quốc Phong | Chức vụ: Trưởng khoa NN&PL |
| - Bà: Nguyễn Thị Hoàng Lan | Chức vụ: Trưởng khoa Lý luận cơ sở |
| - Ông: Phạm Quang Nhi | Chức vụ: Phó trưởng phòng QLĐT&NCKH |

2. Đại diện Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và các phòng, ban trực thuộc BQL:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Võ Thành Trung | Chức vụ: Phó Giám đốc |
| - Ông: Nguyễn Văn Cương | Chức vụ: Trưởng Ban ĐHDA1 |
| - Ông: Võ Xuân Công | Chức vụ: Trưởng phòng KH-TH |

Nội dung biên bản:

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi báo cáo nội dung, quy mô các hạng mục đầu tư và nội dung đề xuất Báo cáo chủ trương đầu tư xây dựng dự án Trường Chính trị tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo đến năm 2026 đạt chuẩn tiêu chí mức 1 và định hướng đến năm 2030 đạt chuẩn tiêu chí mức 2. Sau khi các thành viên tham dự họp ý kiến, các bên liên quan thống nhất một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500

Hiện nay theo ranh giới quy hoạch tại Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu vực Trường Chính trị tỉnh, Nhà Văn hóa Lao động tỉnh và Đài phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi. Có diện tích S = 18.714,64 m². Vì hiện nay tuyến đường (phía Tây Nam khu đất của trường) theo Quy hoạch

chi tiết tỉ lệ 1/500 vướng vào khu dân cư hiện có nên chưa được đầu tư xây dựng tuyến đường mới để thay thế tuyến đường bê tông dân sinh hiện hữu nằm trên tranh giới quy hoạch khu đất của trường Chính trị tỉnh Quảng Ngãi với diện tích khoảng 348,0m². Vì vậy để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện các bên thống nhất lập thủ tục xin Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu vực Trường Chính trị tỉnh, Nhà Văn hóa Lao động tỉnh và Đài phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi, tại vị trí tuyến đường bê tông dân sinh hiện hữu diện tích khoảng 254,0m² và vị trí phía Bắc góc khối giảng đường B diện tích đất khoảng 94,0m² (có chi tiết bản vẽ kèm theo).

2. Về đầu tư xây dựng dự án trường Chính trị tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo đến năm 2026 đạt chuẩn tiêu chí mức 1 và định hướng đến năm 2030 đạt chuẩn tiêu chí mức 2:

- Thống nhất việc đề xuất Báo cáo chủ trương đầu tư xây dựng các hạng mục công trình giai đoạn 2022-2026 vừa đảm bảo đến năm 2026 đạt chuẩn tiêu chí mức 1 và định hướng đến năm 2030 đạt chuẩn tiêu chí mức 2, về quy mô đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, thiết bị công nghệ theo hướng hiện đại, đồng bộ, ứng dụng công nghệ mới vào công tác đáp ứng các tiêu chí mức 2 phù hợp với tình hình phát triển của địa phương.

- Cụ thể về Quy mô đề xuất chủ trương đầu tư giai đoạn 2022-2026 như sau:

+ Xây mới Khối Giảng đường C quy mô 11 lớp (6 lớp 80 chỗ, 4 lớp 120 chỗ và 1 lớp 180 chỗ) đáp ứng cho 1.140 học viên. Khối nhà cao 4 tầng có diện tích xây dựng khoảng 692m²; tổng diện tích sàn khoảng 2.720m².

+ Xây mới khối nhà Hội trường: Đảm bảo bố trí gồm sảnh đón, Hội trường 350 chỗ ngồi, phòng Thư viện, phòng Truyền Thống, phòng công nghệ... với diện tích sàn khoảng 2.160m².

+ Xây mới khối nhà đa năng: Diện tích sàn khoảng 1.210m²;

+ Khối nhà Công vụ: Đảm bảo công năng tiếp, đón khách, các phòng phục vụ và 7 phòng nghỉ, diện tích sàn khoảng 610m², đảm bảo hiện đại, tiện nghi.

+ Cải tạo khối ký túc xá 4 tầng hiện trạng: Cải tạo phần kiến trúc phù hợp với kiến trúc các khối nhà xây mới, đảm bảo bố trí căng tin tại tầng 1 và chỗ nghỉ cho học viên.

+ Xây mới sân thể thao ngoài trời: Diện tích khoảng 1400 m²:

+ Các hạng mục phụ trợ: Nhà xe; Cảnh quan cây xanh, sân vườn, đường nội bộ; Điện chiếu sáng ngoài nhà; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Tường rào, cấp nước, thoát nước ngoài nhà, PCCC hệ thống xử lý nước thải...

+ Thiết bị:

+ Thiết bị hiện đại phục vụ công tác dạy, học và nghiên cứu;

+ Thiết bị các khối xây dựng mới phục vụ công trình;

Biên bản này là cơ sở để lập các thủ tục về đầu tư xây dựng cơ bản và lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

Biên bản kết thúc vào lúc 10h30 phút cùng ngày, được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây.

**TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TỈNH
QUẢNG NGÃI**



TS. Nguyễn Việt Vy

BQLDA CÁC CÔNG TRÌNH DDCN



Võ Thành Trung