

Số: /BC-HĐND

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh kèm theo Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh kèm theo Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh, kết quả thẩm tra của Ban như sau:

I. Về cơ sở pháp lý và hồ sơ trình HĐND tỉnh:

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công.

II. Về dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 134/TTr-UBND, đồng thời có thêm một số ý kiến như sau:

1. Về đảm bảo điều kiện phù hợp với quy hoạch:

a) Hạng mục Khu tái định cư Bình Long đã được thẩm định phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất và thẩm định chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn đến năm 2030 (hiện nay, UBND huyện Bình Sơn đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất). Đề nghị làm rõ sự phù hợp của dự án với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận của huyện Bình Sơn.

b) Hạng mục Nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng (giai đoạn 2) đã được thẩm định phù hợp với quy hoạch 1/500 được phê duyệt tại quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 25/11/2014. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng, việc xây dựng mới hoặc mở rộng nghĩa trang phải tuân theo quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn, quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch ngành có liên quan (quy hoạch nghĩa trang), do đó, đề nghị làm rõ việc thêm sự phù hợp của hạng mục Nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng (giai đoạn 2) với các quy hoạch có liên quan nêu trên.

2. Về vị trí đầu tư khu tái định cư

Theo quy định tại khoản 5 Điều 66 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, UBND tỉnh có *trách nhiệm quy hoạch xây dựng khu tái định cư, khu nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, khu kinh tế*. Vị trí đầu tư khu tái định cư Bình Long không thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh (trình HĐND tỉnh tại kỳ họp 17), đề nghị làm rõ thêm vì sao không lựa chọn vị trí xây dựng khu tái định cư trong cùng khu vực hiện đang quy hoạch xây dựng nhà ở cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh.

3. Về mục tiêu đầu tư của dự án

Mục tiêu đầu tư của dự án nhằm phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng các dự án trong Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh. Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh (trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 17), gồm 03 phân khu với diện tích khoảng 3.391ha¹, nên sẽ có nhiều nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh. Để đảm bảo việc tái định cư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở (Điều 35 Luật Nhà ở và Nghị định Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở), Ban đề nghị bổ sung vào Điều 2 dự thảo Nghị quyết nội dung: "Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện bố trí tái định cư của theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, về nhà ở".

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở, ban ngành: KH-ĐT, Ban QL KKT
Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- VP HĐND tỉnh: C-PVP; P.Ctac HĐND;
- Lưu VT, CV(KTNS).

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thị Phương Thảo

¹ - Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ phía Tây đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi: khoảng 1.193ha; quy mô dân số khoảng 11.000 người.

- Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ phía Đông đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi: khoảng 1.711ha; quy mô dân số khoảng 18.000 người.

- Khu vực nông - lâm nghiệp: khoảng 487ha.