

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

V/v giải trình nội dung thẩm tra  
của Ban Kinh tế - Ngân sách  
HĐND tỉnh về Dự thảo Nghị  
quyết thông qua đồ án Quy hoạch  
phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000  
Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ  
Bình Thanh

Kính gửi: Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

Trên cơ sở Báo cáo **số 185/BC-HĐND ngày 20/9/2023** của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh kèm theo Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh; Sở Xây dựng đã phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và KCN Quảng Ngãi rà soát, xin được tiếp thu, giải trình bổ sung làm rõ một số nội dung sau:

| TT | Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nội dung tiếp thu, giải trình                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Về trình tự, thủ tục lập đồ án quy hoạch phân khu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 25 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ, cơ quan tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm <b>trình thẩm định, trình phê duyệt</b> nhiệm vụ và <b>đồ án quy hoạch xây dựng</b> thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND các cấp. Đồng thời, theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ: “a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm <b>lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bộ Xây dựng trước khi phê duyệt</b> đối với các đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng; các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng có quy mô | Hiện nay, Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 133/BC-SXD ngày 13/9/2020 về việc thẩm định, trình HĐND tỉnh thông qua đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh; UBND tỉnh đã có Công văn số 4447/UBND-KTN ngày 12/9/2023 gửi Bộ Xây dựng về việc xem xét, thống nhất nội dung đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh. Sau khi đồ án được HĐND tỉnh thông qua, có ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ để trình UBND tỉnh phê duyệt (thông qua Sở Xây dựng thẩm định). |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>trên 200 ha”. Do đó, đề nghị <b>khắc định</b> việc trình HĐND tỉnh thông qua khi chưa trình thẩm định (Sở Xây dựng có văn bản góp ý) và ý kiến của Bộ Xây dựng đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Tổ chức chính quyền địa phương và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2</b> | <b>Về thuyết minh đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          | <p><b>2.1. Về phạm vi và quy mô lập quy hoạch</b></p> <p>Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 14 Luật Xây dựng “<i>b) Cấp độ quy hoạch xây dựng phải bảo đảm thống nhất và phù hợp với quy hoạch có cấp độ cao hơn.</i> Do đó, đề nghị làm rõ thêm phạm vi lập quy hoạch có diện tích khoảng 3.391,5ha có phù hợp với định hướng phát triển không gian các khu chức năng trong Khu kinh tế Dung Quất theo đồ án Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045 tại Quyết định số 168/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (<i>Không gian phát triển mới của các khu chức năng trong KKT Dung Quất: Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Bình Thanh khoảng 2.500ha</i>) hay không.</p> | <p>- Trên cơ sở đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 (<i>Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045</i>) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023, nhằm hướng đến việc phủ kín Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trong khu vực Khu kinh tế Dung Quất, ranh giới đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh được lập trên cơ sở toàn bộ phân khu 2.3 của đồ án Quy hoạch chung được duyệt với Quy mô là khoảng 3.391,5ha.</p> <p>- Khu vực phân khu 2.3, gồm Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Bình Thanh (<i>khoảng 2.500ha</i>) và các khu vực dự trữ phát triển, khu vực nông - lâm nghiệp và nghĩa trang Phụng Hoàng ...</p> |
|          | <p><b>2.2. Về hiện trạng sử dụng đất:</b></p> <p>Theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP của Chính phủ: “<i>Việc lập Danh mục các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phải đáp ứng các điều kiện sau đây: b) Không sử dụng đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ</i> (bao gồm: rừng phòng hộ đầu nguồn,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Như đã giải trình tại ý kiến ở trên, trong khu vực lập Quy hoạch phân khu Bình Thanh, bên cạnh khu vực phát triển Công nghiệp - đô thị - dịch vụ, còn có các quỹ đất nông - lâm nghiệp tại phía Nam của đồ án. Đối với rừng phòng hộ, đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh giữ nguyên trạng rừng, không tác động vào khu vực này.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>rừng bảo vệ nguồn nước của cộng đồng dân cư, rừng phòng hộ biên giới)”. Tuy nhiên, phạm vi khu vực lập quy hoạch bao gồm diện tích rừng phòng hộ là 14,8 ha. Do đó, đề nghị <b>khắc định</b> khu vực lập quy hoạch khu công nghiệp <b>đảm bảo điều kiện quy định</b> tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP của Chính phủ.</i>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>2.3. Về đánh giá các dự án, các quy hoạch đã và đang triển khai trong khu vực lập quy hoạch:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Theo thuyết minh của đồ án Quy hoạch phân khu, trong khu vực quy hoạch chưa có chương trình, dự án nào đang triển khai là chưa phù hợp; vì hiện nay trong khu vực lập quy hoạch có dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi và các khu tái định cư của dự án đang triển khai. Do đó, đề nghị rà soát, đánh giá bổ sung để đảm bảo theo quy định.                                                                              | Xin tiếp thu và bổ sung các đánh giá chương trình, dự án đang triển khai trong khu vực lập quy hoạch.                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Về nội dung đánh giá các quy hoạch đã và đang triển khai trong khu vực theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ chưa được thực hiện. Đề nghị bổ sung nội dung đánh giá các quy hoạch đã và đang triển khai trong khu vực như: Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn... và các quy hoạch có liên quan khác để đảm bảo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ. | Hiện nay, UBND huyện Bình Sơn đang có kế hoạch lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Sau khi UBND huyện Bình Sơn thực hiện các bước tiếp theo, Sở Xây dựng, Ban Quản lý có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Bình Sơn trong việc nghiên cứu, cập nhật các nội dung cần thiết, đảm bảo đồng bộ giữa các quy hoạch tại khu vực. |
|  | <b>2.4 Về các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và quy hoạch sử dụng đất:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | a) Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và quy hoạch sử dụng đất <b>được lập theo từng giai đoạn quy hoạch</b> (đến năm 2030; đến năm                                                                                                                                                                                                     | Đồ án được lập đảm bảo thống nhất và phù hợp với Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg và đảm bảo quy                                                                                                                                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>2045). Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 26 Luật Xây dựng, đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng được phê duyệt là <b>cơ sở để lập quy hoạch phân khu xây dựng</b>; đồng thời, theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 14 Luật Xây dựng về nguyên tắc tuân thủ đối với quy hoạch xây dựng, cấp độ quy hoạch xây dựng <b>phải bảo đảm thống nhất và phù hợp với quy hoạch có cấp độ cao hơn</b>. Do đó, đề nghị làm rõ thêm chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và quy hoạch sử dụng đất của đồ án quy hoạch phân khu <b>không theo từng giai đoạn như quy hoạch chung được phê duyệt</b> có đảm bảo quy định của Luật Xây dựng hay không.</p> | <p>định của Luật Xây dựng.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                          | <p>b) Về chỉ tiêu kỹ thuật: Theo Tờ trình số 135/TTr-UBND và thuyết minh đồ án quy hoạch phân khu, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án quy hoạch phân khu <b>áp dụng theo định hướng đồ án</b> Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất và áp dụng theo yêu cầu của tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng hiện hành đối với <b>đô thị loại II</b>. Tuy nhiên, chỉ tiêu đất đơn vị ở bình quân của đồ án quy hoạch phân khu <math>\geq 15 \text{ m}^2/\text{người}</math> chưa phù hợp với chỉ tiêu của quy hoạch chung (Đất đơn vị ở 28-55 <math>\text{m}^2/\text{người}</math>) và QCVN 01:2021/BXD. Đề nghị làm rõ thêm.</p>        | <p>Các chỉ tiêu kỹ thuật của đồ án Quy hoạch được áp dụng <b>theo định hướng đồ án</b> Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045 (<i>là đô thị loại II và có xét đến yếu tố đặc thù</i>). Khu vực Quy hoạch phân khu Bình Thanh thuộc Khu kinh tế Dung Quất và là xã đang trong quá trình đô thị hóa (<i>huyện Bình Sơn được hướng trở thành Thị xã</i>). Do đó, đây là khu vực có tính đặc thù.</p> <p>Tại Chú thích 2 Bảng 2.2 Quy chuẩn Việt Nam về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021) có nêu:</p> <p><i>“Trong trường hợp quy hoạch đô thị có tính đặc thù có thể lựa chọn chỉ tiêu khác với quy định tại Bảng 2.2 nêu trên nhưng phải có các luận chứng đảm bảo tính phù hợp và phải <math>\geq 15 \text{ m}^2/\text{người}</math>.”</i></p> |
| <p><b>2.5. Về đề xuất quy hoạch:</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) Về ý tưởng quy hoạch (trang 40): Theo quy định tại khoản 5 Điều 66 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP, UBND tỉnh quy hoạch đất xây dựng khu tái định cư, khu nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, khu kinh tế. Tuy nhiên, ý tưởng quy hoạch chỉ mới thể hiện việc phát triển nhà ở giải quyết nhu cầu về nhà ở cho công nhân, người lao động làm việc tại KKT, <b>chưa thể hiện việc quy hoạch đất xây dựng các khu tái định cư cho người dân bị thu hồi đất. Đề nghị bổ sung nội dung này vào ý tưởng quy hoạch để đảm bảo quy định tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                | <p>Đồ án Quy hoạch đã thể hiện các khu đề xuất tái định cư, khu đề xuất nhà ở công nhân tại mục “5.7.2 Các đơn vị ở” trong thuyết minh đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh.</p> <p>Sở Xây dựng, Ban Quản lý tiếp thu và chỉ đạo đơn vị tư vấn làm rõ thêm các khu vực được định hướng là Khu tái định, Khu nhà ở công nhân trong đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>b) Về phương án quy hoạch:</p> <p>Theo đồ án quy hoạch phân khu, phương án chọn là phương án 1, đối với phương án chọn, Ban có ý kiến như sau:</p> <p>Phương án 1 hình thành các khu đô thị - dịch vụ trên cơ sở bố trí trung tâm đô thị mới tại ngã giao đường N4 và đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi và phát triển không gian đô thị dọc theo ĐH.04; khu vực phát triển công nghiệp dọc theo đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi. Tuy nhiên, theo định hướng phát triển không gian đô thị tại Quyết định số 263/QĐ-TTg thì “vùng cảnh quan khu đô thị Châu Ổ - Bình Long: các công trình cao tầng được ưu tiên xây dựng dọc tuyến đường quốc lộ 1 và dọc trục đường Dốc Sỏi - Hoàng Sa”; đồng thời, theo quy định tại khoản 4 Điều 62 Luật Quy hoạch đô thị về chuẩn bị quỹ đất phát triển đô thị, khi triển khai dự án phát triển các tuyến đường giao thông theo quy hoạch đã</p> | <p>Theo đồ án Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045 được phê duyệt, khu vực phát triển đô thị được định hướng tại khu vực phân khu 2.1: Đô thị Châu Ổ - Bình Long (<i>nằm tiếp giáp ở phía Bắc của đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh</i>).</p> <p>Tại khu vực lập Quy hoạch phân khu Bình Thanh, đồ án Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045 xác định đây là khu vực phát triển Công nghiệp - đô thị - dịch vụ, trong đó ưu tiên phát triển công nghiệp tại khu vực này.</p> <p>Như vậy, các định hướng của đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045 được duyệt và Luật Quy hoạch đô thị.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>được phê duyệt, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải đồng thời tổ chức thu hồi đất hai bên đường theo quy hoạch, tổ chức đấu giá hoặc đấu thầu để lựa chọn chủ đầu tư theo quy định của pháp luật. Do đó, đề nghị làm rõ thêm việc định hướng phát triển không gian đô thị dọc theo ĐH.04, khu vực phát triển công nghiệp dọc theo đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi có phù hợp với quy hoạch chung được duyệt và Luật Quy hoạch đô thị hay không?</p>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | <p><b>2.6. Về Quy hoạch sử dụng đất:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | <p>a) Về cơ cấu quỹ đất: Đề nghị khẳng định cơ cấu sử dụng đất của quy hoạch phân khu <b>phù hợp</b>, đảm bảo cơ cấu sử dụng đất của quy hoạch chung được duyệt, Quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ cho tỉnh, Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia (về chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của tỉnh Quảng Ngãi...) đang được lập.</p>                                                                                                           | <p>Cơ cấu sử dụng đất của đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh đảm bảo phù hợp với sử dụng đất của Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045 được duyệt, Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia.</p> <p>Đối với Quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ cho tỉnh, hiện nay Ban Quản lý đã phối hợp với Sở Kế hoạch để cập nhật các chỉ tiêu sử dụng đất vào Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi, hiện đã có Báo cáo thẩm định và đang trong quá trình hoàn thiện, phê duyệt.</p>                        |
|  | <p>b) Theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất, một số hồ bị san lấp để phát triển công nghiệp như hồ Bà Mau, xã Bình Thanh... Tuy nhiên, hồ Bà Mau xã Bình Thanh thuộc danh mục hồ không được san lấp do UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2023. Đề nghị làm rõ thêm nội dung này; đồng thời rà soát lại các hồ trong phạm vi lập quy hoạch đảm bảo phù hợp với Danh mục hồ, ao, đầm, phá không được san lấp đã được UBND tỉnh phê duyệt.</p> | <p>Đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh đã giữ lại hầu hết hệ thống hồ đập hiện có trong khu vực phù hợp với Quyết định số 11/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 04/01/2023: Hồ Ao Gió, Gia Hội, Diều Gà, ... Riêng Hồ Bà Mau nằm trên tuyến đường chính đã được xác định trong Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045 được duyệt và chức năng hiện tại là tưới tiêu đất sản xuất nông nghiệp trong khu vực. Tuy nhiên, hiện tại khu vực quy hoạch đã chuyển đổi nông nghiệp san đất</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | khu công nghiệp, vì vậy chức năng của hồ Bà Mau không còn, nên đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh kiến nghị san lấp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <p><b>2.7. Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:</b></p> <p>Đề nghị khẳng định đảm bảo theo Quy chuẩn kỹ thuật QCVN 01:2021/BXD; kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện hữu, không làm phát sinh các khu vực ngập úng, ngập lụt tại khu vực hiện hữu, ảnh hưởng ngập úng, ngập lụt đến các khu vực lân cận (<i>diện tích ao hồ sông suối hiện trạng giảm khi quy hoạch</i>); đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường đến khu dân cư sống xen kẽ trong khu vực phát triển công nghiệp.</p> | <p>Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo theo Quy chuẩn kỹ thuật QCVN 01:2021/BXD.</p> <p>Đồ án Quy hoạch phân khu Bình Thanh đã có giải pháp bố trí cây xanh cách ly cùng hệ thống mương, cống thu nước xung quanh các khu công nghiệp, chỉnh trang và cải tạo hệ thống sông suối, đề xuất phát triển các hồ điều hòa...Diện tích mặt nước giảm chủ yếu là các hồ, kênh mương phục vụ tưới tiêu đã được định hướng ngầm hóa hoặc đề xuất san lấp do giai đoạn đến không còn phù hợp khi toàn bộ khu vực tưới tiêu đã phát triển công nghiệp.</p>                                 |
|  | <b>2.8 Về đánh giá tác động môi trường chiến lược:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <p>a) Về tác động môi trường kinh tế - xã hội: Hiện trạng đất của các khu vực quy hoạch phần lớn là đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp là sinh kế của người dân trong vùng. Do đó, có giải pháp chuyển đổi cơ cấu lao động, chuyển đổi nghề cho người dân khi bị thu hồi đất để đảm bảo cuộc sống của người dân được cải thiện, tốt hơn so với trước quy hoạch.</p>                                                                                                                                       | <p>Với định hướng quy hoạch theo Quy hoạch chung KKT Dung Quất đến năm 2045 được duyệt, khu vực này trong thời gian đến sẽ hình thành một khu vực phát triển Công nghiệp - đô thị - dịch vụ, thúc đẩy mạnh mẽ sự phát triển kinh tế - xã hội của khu vực, kéo theo đó là sự thay đổi lớn, cải thiện mạnh về đời sống, sinh kế của người dân, được người dân đồng tình ủng hộ trong các hội nghị lấy ý kiến.</p> <p>Đối với giải pháp chuyển đổi cơ cấu lao động, chuyển đổi nghề cho các lao động, tái định cư cho người dân khi bị thu hồi đất: Xin tiếp thu và bổ sung vào thuyết</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                      | minh Quy hoạch phân khu Bình Thanh trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt                                                                                                                                              |
|  | b) Các nội dung đánh giá tác động môi trường chiến lược, đề nghị khẳng định đảm bảo theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định có liên quan. | Tiếp thu ý kiến và thực hiện rà soát các nội dung đánh giá tác động môi trường chiến lược, đảm bảo theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định có liên quan. |

Sở Xây dựng kính báo cáo tiếp thu và giải trình theo các nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Các nội dung tiếp thu, giải trình chủ yếu làm rõ thêm nội dung thuyết minh đồ án quy hoạch, không làm ảnh hưởng đến quy mô, tính chất, mục tiêu của đồ án. Kính đề nghị Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thống nhất, trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐND tỉnh (b/c)
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Quản lý KKT Dung Quất;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT (Thạch).

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Mẫn**