

Số: /BC-HĐND

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất đối với các vị trí trên địa bàn tỉnh kèm theo Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất đối với các vị trí trên địa bàn tỉnh kèm theo Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh, kết quả thẩm tra như sau:

I. Về cơ sở pháp lý

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh là phù hợp với thẩm quyền của HĐND tỉnh quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của HĐND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

II. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất đối với các vị trí trên địa bàn tỉnh kèm theo Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh đã được các tổ chức thẩm định giá khảo sát, thu thập thông tin, thực hiện các phương pháp xác định giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất. Kết quả thẩm định giá đã được Tô giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh thẩm định, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh họp thẩm định và UBND tỉnh họp thống nhất, đồng thời tài liệu gửi kèm Tờ trình đã nêu cụ thể cơ sở pháp lý, kết quả thẩm định giá đất theo thị trường, giá đất theo bảng giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với từng thửa đất, khu đất.

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh cơ bản thống nhất với hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh theo đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 09/10/2023. Tuy nhiên, đề nghị giải trình, làm rõ và bổ sung một số nội dung sau:

1. Đề nghị bổ sung cụ thể số thửa đất, tờ bản đồ, diện tích đối với vị trí kinh doanh sách và văn hóa tổng hợp (cũ) huyện Sơn Hà nêu tại Mục II và chi tiết diện tích đất của từng loại đất của dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch

biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi nêu tại Mục III Phụ lục kèm nghị quyết.

2. Đề nghị giải trình việc giao đất cho Trường Cao đẳng Quảng Ngãi tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi từ năm 2014 (điều chỉnh năm 2021) nhưng đến thời điểm hiện nay mới trình HĐND tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất; căn cứ của việc định giá đất đã giao thực địa cho Trường Cao đẳng Quảng Ngãi vào ngày 05/9/2017 nhưng định giá đất vào thời điểm tháng 12/2021.

3. UBND tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở xác định hệ số điều chỉnh giá đất, phương pháp, trình tự, nội dung và kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với các thửa đất, khu đất tại Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 09/10/2023.

4. UBND tỉnh chỉ đạo xác định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VP UBND tỉnh;
- VP: C-PVP, các Phòng;
- Lưu VT, KTNS (D).

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Phương Thảo