

Số: /BC-HĐND

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long kèm theo Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long kèm theo Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh, kết quả thẩm tra như sau:

I. Về cơ sở pháp lý

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh là phù hợp với thẩm quyền của HĐND tỉnh quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của HĐND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

II. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long kèm theo Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh đã được tổ chức thẩm định giá khảo sát, thu thập thông tin, thực hiện các phương pháp xác định giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất. Kết quả thẩm định giá đã được Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh thẩm định, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh họp thẩm định và thống nhất tại Thông báo số 78/TB-HĐTĐGD ngày 09/11/2023.

Tài liệu gửi kèm Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh đã nêu cụ thể cơ sở pháp lý, kết quả thẩm định giá đất theo thị trường, giá đất theo bảng giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với từng thửa đất.

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh cơ bản thống nhất với hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long kèm theo Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 20/11/2023

của UBND tỉnh.

UBND tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở xác định hệ số điều chỉnh giá đất, phương pháp, trình tự, nội dung và kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với các thửa đất nêu tại Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 20/11/2023 và chỉ đạo xác định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VP UBND tỉnh;
- VP: C-PVP, các Phòng;
- Lưu VT, KTNS (D).

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Phương Thảo