

Số: 20 /BC-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc giải trình một số nội dung theo Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 08/BC-HĐND ngày 19/01/2024 Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 08/BC-HĐND ngày 19/01/2024 Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc ban hành Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo tiếp thu, giải trình, cụ thể như sau:

I. Nội dung tiếp thu, giải trình theo Báo cáo số 08/BC-HĐND ngày 19/01/2024:

1. Tiếp thu, hoàn thiện đối với các nội dung nêu tại Khoản 3 Mục II của Báo cáo.

2. Tiếp thu, giải trình, hoàn thiện đối với các nội dung nêu tại Khoản 1 Mục II của Báo cáo, cụ thể:

a) Nội dung 1: Trong 05 dự án nêu trên, có 04 dự án có tên gọi (khu đô thị dịch vụ) chưa phù hợp với các trường hợp thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát tên gọi của dự án, đảm bảo dự án đúng bản chất thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

Giải trình: 04 dự án, gồm: (1) Khu đô thị dịch vụ nam Châu Ô Bình Long, (2) Khu đô thị - dịch vụ Nam Sân bay Chu Lai, (3) Khu đô thị dịch vụ hỗn hợp Đông Nam Dung Quất (phía Bắc), (4) Khu đô thị dịch vụ hỗn hợp Đông Nam Dung Quất (phía Nam). Các dự án này thực chất là khu đô thị được xây dựng đồng bộ hiện đại với nhiều tiện ích phục vụ người dân trong dự án và khu vực lân cận; trong khu đô thị có bao gồm nhiều loại đất phục vụ khu đô thị như: đất thương mại - dịch vụ phục vụ dân cư khu đô thị, đất cây xanh, đất giáo dục và đào tạo, đất y tế, đất thể dục thể thao, theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với 02 dự án: Khu đô thị dịch vụ hỗn hợp Đông Nam Dung Quất (phía Bắc) và Khu đô thị dịch vụ hỗn hợp Dung Quất (phía Nam), UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi thống nhất cập nhật điều chỉnh tên thành Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất – phía Bắc và Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất – phía Nam.

- Đối với 02 dự án: Khu đô thị dịch vụ nam Châu Ô Bình Long, (2) Khu đô thị - dịch vụ Nam Sân bay Chu Lai, đề nghị giữ nguyên theo tên đăng ký của UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi. UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi thống nhất trình và đề nghị xem xét giữ nguyên và chịu trách nhiệm đối với nội dung đã tham mưu đề xuất.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

b) Nội dung 2: Rà soát, khẳng định và chịu trách nhiệm 05 dự án nêu trên bảo đảm phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021 - 2025 đã phân bổ cho tỉnh tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 (trong đó bao gồm việc phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất **còn lại** của huyện Bình Sơn trên cơ sở chỉ tiêu được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024.

Giải trình: Trên cơ sở chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 phân bổ cho tỉnh Quảng Ngãi và nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 của UBND các huyện, thị xã, thành phố đã tổng hợp, đăng ký đề xuất và báo cáo, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tính toán, cân đối chỉ tiêu sử dụng đất của các loại đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024. Như vậy, về chỉ tiêu sử dụng đất của các loại đất (đất ở, đất cơ sở hạ tầng, ...) đã được xác định, phân bổ cho UBND huyện Bình Sơn tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 là đảm bảo để thực hiện và nằm trong chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 (chỉ tiêu đất ở là do địa phương xác định, Quyết định số 326/QĐ-TTg không phân khai chỉ tiêu đất ở).

Về quy định tỷ lệ sử dụng đất ở trong Khu đô thị, khu dân cư đã được xác định theo Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng. Do đó, cơ cấu sử dụng đất ở trong Khu đô thị để thực hiện 05 dự án nêu trên phải đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho UBND huyện Bình Sơn.

c) Nội dung 3: 05 dự án này tập trung toàn bộ ở huyện Bình Sơn, như vậy sẽ có ảnh hưởng gì đến việc cân đối chỉ tiêu sử dụng đất cho các huyện, thị xã, thành phố theo như Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp

huyện và việc sử dụng đất của các huyện, thị xã, thành phố trong thời gian đến.

Giải trình: Việc này đã được UBND huyện Bình Sơn đề nghị trong Quy hoạch sử dụng đất để trình bổ sung Kế hoạch sử dụng đất, được Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh tổ chức thẩm định theo quy định và đã ban hành thông báo thẩm định theo như đề nghị, xác định nhu cầu của UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi. Tuy nhiên, thực tế việc phân bổ 05 dự án nêu trên có quy mô diện tích trên 3.667,08 ha ở huyện Bình Sơn có ảnh hưởng đến việc cân đối chỉ tiêu sử dụng đất cho các địa phương khác là đúng, nhưng theo quy định pháp luật hiện hành không có điều khoản, văn bản nào hạn chế. Hơn nữa, đây là danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chưa phải là danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất lúa.

Trên đây là một số nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình theo Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 08/BC-HĐND ngày 19/01/2024. Kính báo cáo./. 

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Q. GD, các PGD Sở TN&MT;
- VP Sở, QLDD_(Tdt-Sh);
- Lưu: VT.



Nguyễn Đức Trung